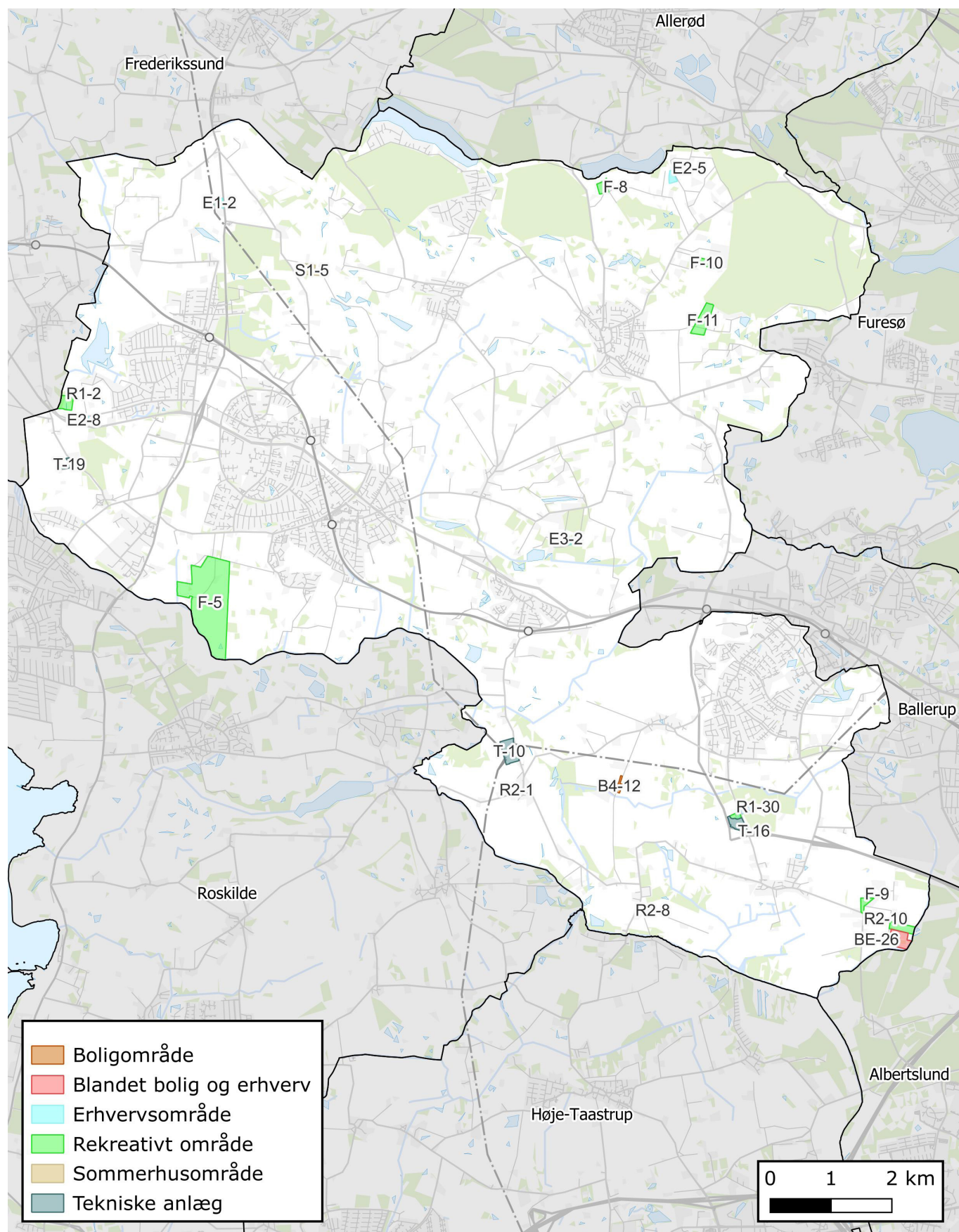


Øvrige rammer i det åbne land



Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
B4-12 - Edelgave - Edelgave Huse	Anvendes til blandede boligtyper. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekrereative område, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. være støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmeforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	30 % 9 m 2 etager	Planlagt landzone Minimum grundstørrelse 1000 m ² . Maksimalt bruttoetageareal 250 m ² .
BE-26 - Hede Enge	Landbrugsformål, helårs- og sommer-boligformål samt ridefaciliteter. Miljøklasse 1 til 2	25 % 8,5 m 2 etager	Planlagt landzone
E1-2 - Skenkelsø - Maglehøj	Offentlige formål, administration, undervisning, institutioner m.v. Miljøklasse 1 til 2	40 % 12 m 3 etager	Planlagt landzone
E2-5 - Karinalund - Forsøgsgård	Administration, forsknings- og udviklingsvirksomhed, liberale erhverv, undervisning, privat og offentlig service, lettere industri, lager-, håndværks- og værkstedsvirksomhed. Miljøklasse 2 til 3	40 % 8,5 m 2 etager	Planlagt landzone Området er omfattet af hhv. sikkerheds- og class-location zone omkring transmissionsledningen, hvorefter Energinet skal høres i forbindelse med udvikling af rammeområdet.
E2-8 - Langager Erhvervsområde	Anvendes til let industri og håndværk med dertilhørende administration og kontorer samt offentlig administration. Derudover kan der indpasses regnvands- og klimaanlæg samt tekniske anlæg. Miljøklasse 2 til 3	40 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone
E3-2 - Ravnsbjerg Erhvervsområde	Anvendes til let industri og håndværk, transport og logistikvirksomheder samt tekniske anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	40 % 10 m 2 etager	Planlagt landzone
F-10 - Hyldegården - Campingplads	Fritidsformål, camping, lejerplads m.v. Miljøklasse 1 til 2	5 % 5 m 1 etager	Planlagt landzone Bebyggelsens udformning og beplantningen skal planlægges under hensyntagen til det omgivende landskab. En del af området ligger indenfor observationszonen til gastransmissionsledning. Området er omfattet af hhv. sikkerheds- og class-location zone omkring transmissionsledningen, hvorefter Energinet skal høres i forbindelse med udvikling af rammeområdet.

F-11 - Mosevej - Skydebane	Fritidsformål, skydebane. Miljøklasse ikke reguleret	0 %	Planlagt landzone Bebyggelsens udformning og beplantningen skal planlægges under hensyntagen til det omgivende landskab.
F-5 - Golfbane	Fritidsformål, golfbane med tilknyttede faciliteter. Miljøklasse 1 til 2	10 % 5 m 1 etager	Planlagt landzone
F-8 - Bastrup - Campingplads - Undinegården	Fritidsformål, camping, lejerplads m.v. Miljøklasse 1 til 2	5 % 5 m 1 etager	Planlagt landzone Bebyggelsens udformning og beplantningen skal planlægges under hensyntagen til det omgivende landskab.
F-9 - Vestskovens ridecenter	Fritidsformål, ridecenter med tilknyttede faciliteter. Miljøklasse ikke reguleret	40 % 8,5 m 2 etager	Planlagt landzone
R1-2 - Naturområde ved Lyngen og Dødningerne	Anvendes til større rekreative områder, parker mv. Derudover indpasses mindre sports- og idrætsanlæg samt regnvands- og klimaanlæg. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt landzone
R1-30 - Rekreative formål og natur ved Råbrovej	Anvendes til større rekreative områder, parker mv. Derudover indpasses mindre sports- og idrætsanlæg samt regnvands- og klimaanlæg. Miljøklasse ikke reguleret		Planlagt landzone Indenfor delområde C må der udelukkende etableres helt små bygninger/anlæg, som har tilknytning til områdets anvendelse. Der kan f.eks. etableres et mindre læskur til dyrehold på maksimalt 30 kvadratmeter.
R2-1 - Hove - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder med sports- og idrætsanlæg samt kulturelle institutioner. Der kan placeres mindre regnvands- og klimaanlæg samt mindre bygninger der understøtter aktiviteterne. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt landzone
R2-10 - Hede Enge - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder med sports- og idrætsanlæg samt kulturelle institutioner. Der kan placeres mindre regnvands- og klimaanlæg samt mindre bygninger der understøtter aktiviteterne. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt landzone
R2-8 - Nybølle - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder med sports- og idrætsanlæg samt kulturelle institutioner. Der kan placeres mindre regnvands- og klimaanlæg samt mindre bygninger der understøtter aktiviteterne. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt landzone

S1-5 - Sperrestrup - Sommerhusområde	Sommerhus- og fritidsboligbebyggelse Miljøklasse 1 til 2	15 % 5 m 1 etager	Planlagt sommerhusområde
T-10 - Hove - Transformstation	Anvendes til teknisk anlæg, transformstation. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt landzone
T-16 - Tekniske anlæg ved Råbrovej	Anvendes til tekniske anlæg, forsyning. Miljøklasse ikke reguleret		Planlagt landzone Der kan ikke placeres bygninger og anlæg til forsyningsformål indenfor Fingerplanens ydre grønne kile.
T-19 - Svestrup vandværk	Anvendes til tekniske anlæg, vandbehandlingsanlæg. Miljøklasse 1 til 2		Planlagt landzone