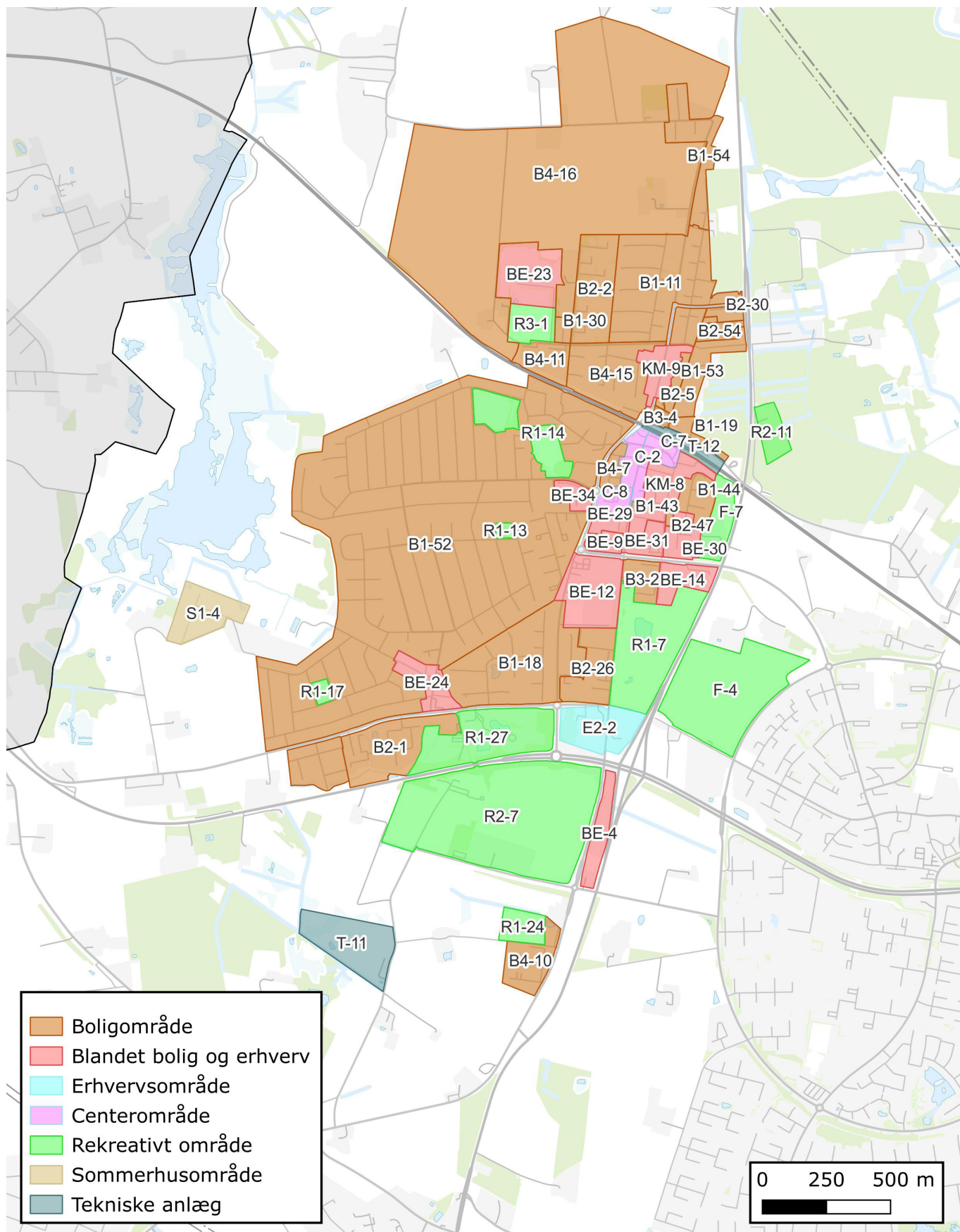


Ølstykke Stationsby



Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
B1-11 - Ølstykke nord	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-18 - Emilsvej	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-19 - Stationsvej	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-30 - Skelbækvej	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-43 - Vest for Østervej	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage. En mindre del af området er udpeget som stationsnært kerneområde.
B1-44 - Rytterbakken	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.

Ramme	Anvendelse	Max byggesse	Noter
B1-52 - Ølstykke vest	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-53 - Mosevej og Tværmosen	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-54 - Skenkelsøvej	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B2-1 - Storkevej	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-2 - Kornvænget	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-26 - Vest for Gl. Roskildevej	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
B2-30 - Maglemeden	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-47 - Rytterbakken	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-5 - Stationsvej	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	60 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-54 - Mosevej	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager. Der er kortlagt områder i risiko for oversvømmelse inden for rammeområdet. I den fremtidige planlægning skal der tages konkret stilling til etablering af afværgeforanstaltningen, dokumenteres at udbygningen ikke giver øget risiko for oversvømmelse eller området skal friholdes for bebyggelse.
B3-2 - Søj Park	Anvendes til etageboligbebyggelse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	40 % 10 m 3 etager	Planlagt byzone

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
B3-4 - Ved Ølstykke station	Anvendes til etageboligbebyggelse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	80 % 10 m 3 etager	Planlagt byzone Området er udpeget som stationsnært kerneområde.
B4-10 - Svanholm Vænge - Ølstykke	Anvendes til blandede boligtyper. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative område, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. være støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	40 % 12 m 2 etager	Planlagt byzone
B4-11 - Skelbækvej	Anvendes til blandede boligtyper. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative område, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. være støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone
B4-15 - Frederiksborgvej	Anvendes til blandede boligtyper. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative område, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. være støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	30 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone
B4-16 - Nordbyen	Anvendes til blandede boligtyper. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative område, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. være støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	40 % 12 m 3 etager	Planlagt byzone Området er kortlagt med kendte udfordringer for håndtering af regnvand. Dette kan begrænse udbygningsmulighederne. Området er omfattet af retningslinjer for rækkefølgebestemmelser, og ligger i tredje prioritet.
B4-7 - Tjørnehøj Vænge	Anvendes til blandede boligtyper. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative område, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. være støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	40 % 12 m 2 etager	Planlagt byzone

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
BE-12 - Boligområde ved Frederiksborgvej og Ny Toftegårdsvej	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekrereative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmeforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	40 % 16 m 4 etager	Planlagt byzone Området er omfattet af retningslinjer for fortætningsområde. Det maksimale etageareal kan overskrides med den del af bebyggelsen, som inden for bygningsvolumenet medgår til åbninger, porte og åbne passager og teknikopbygninger. Derudover kan fraregnes areal for den del af en stueetage, der er tilbagerykket i forhold til etagen ovenover. Det maksimale etageareal kan desuden overskrides med uopvarmede bebyggelser. Der er kortlagt områder i risiko for oversvømmelse inden for rammeområdet. I den fremtidige planlægning skal der tages konkret stilling til etablering af afværgeforanstaltningen, dokumenteres at udbygningen ikke giver øget risiko for oversvømmelse eller området skal friholdes for bebyggelse. Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært område.
BE-14 - Ny Toftegårdsvej	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekrereative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmeforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	40 % 12 m 2 etager	Planlagt byzone
BE-23 - Maglehøj-skolen	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekrereative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmeforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	40 % 12 m 2 etager	Planlagt byzone

Ramme	Anvendelse	Max byggeelse	Noter
BE-24 - Rørsangervej	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	50 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone
BE-29 - Bakkevej	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	50 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Området er omfattet af retningslinjer for fortætningsområde. Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært kerneområde.
BE-30 - Tofteparken	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	40 % 12 m 2 etager	Planlagt byzone
BE-31 - Bibliotek	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	75 % 12 m 3 etager	Planlagt byzone Området er omfattet af retningslinjer for fortætningsområde. Der er kortlagt områder i risiko for oversvømmelse inden for rammeområdet. I den fremtidige planlægning skal der tages konkret stilling til etablering af afværgeforanstaltningen, dokumenteres at udbygningen ikke giver øget risiko for oversvømmelse eller området skal friholdes for bebyggelse. Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært kerneområde.

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
BE-34 - Ørnebjerggård	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	40 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone
BE-4 - Erhvervsområde ved A6	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 2 til 4	40 % 8,5 m 2 etager	Planlagt landzone
BE-9 - Rådhusgrunden	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	75 % 12 m 3 etager	Planlagt byzone Området er omfattet af retningslinjer for fortætningsområde. Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært kerneområde.

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
C-2 - Bymidte	<p>Anvendes til centerformål med boliger, kontor- og serviceerhverv, butikker, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. uddannelsesinstitutioner, sundhedsinstitutioner, kulturelle institutioner.</p> <p>Derudover kan der indpasses nærrekre-ative områder, mindre sports- og idrætsanlæg, daginstitutioner, døgninstitutioner, offentlig administration, regnvands- og klima-anlæg, parkerings-anlæg, mindre tekniske anlæg samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv.</p> <p>Miljøklasse 1 til 2</p>	<p>75 % 12 m 3 etager</p>	<p>Planlagt byzone</p> <p>Området er omfattet af retningslinjer for detailhandel i bymidter.</p> <p>Området er omfattet af retningslinjer for fortætningsområde.</p> <p>Der er kortlagt områder i risiko for oversvømmelse inden for rammeområdet. I den fremtidige planlægning skal der tages konkret stilling til etablering af afværgeforanstaltningen, dokumenteres at udbygningen ikke giver øget risiko for oversvømmelse eller området skal friholdes for bebyggelse.</p> <p>Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært kerneområde.</p>
C-7 - Stationsområdet	<p>Anvendes til centerformål med boliger, kontor- og serviceerhverv, butikker, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. uddannelsesinstitutioner, sundhedsinstitutioner, kulturelle institutioner.</p> <p>Derudover kan der indpasses nærrekre-ative områder, mindre sports- og idrætsanlæg, daginstitutioner, døgninstitutioner, offentlig administration, regnvands- og klima-anlæg, parkerings-anlæg, mindre tekniske anlæg samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv.</p> <p>Miljøklasse ikke reguleret</p>	<p>100 % 16 m 4 etager</p>	<p>Planlagt byzone</p> <p>Området er omfattet af retningslinjer for detailhandel i bymidter.</p> <p>Området er omfattet af retningslinjer for fortætningsområde.</p> <p>Der er kortlagt områder i risiko for oversvømmelse inden for rammeområdet. I den fremtidige planlægning skal der tages konkret stilling til etablering af afværgeforanstaltningen, dokumenteres at udbygningen ikke giver øget risiko for oversvømmelse eller området skal friholdes for bebyggelse.</p> <p>Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært kerneområde.</p>
C-8 - Ørnebjergvej og Rådhus Allé	<p>Anvendes til centerformål med boliger, kontor- og serviceerhverv, butikker, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. uddannelsesinstitutioner, sundhedsinstitutioner, kulturelle institutioner.</p> <p>Derudover kan der indpasses nærrekre-ative områder, mindre sports- og idrætsanlæg, daginstitutioner, døgninstitutioner, offentlig administration, regnvands- og klima-anlæg, parkerings-anlæg, mindre tekniske anlæg samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv.</p> <p>Miljøklasse ikke reguleret</p>	<p>90 % 12 m 3 etager</p>	<p>Planlagt byzone</p> <p>Området er omfattet af retningslinjer for detailhandel i bymidter.</p> <p>Området er omfattet af retningslinjer for fortætningsområde.</p> <p>Der er kortlagt områder i risiko for oversvømmelse inden for rammeområdet. I den fremtidige planlægning skal der tages konkret stilling til etablering af afværgeforanstaltningen, dokumenteres at udbygningen ikke giver øget risiko for oversvømmelse eller området skal friholdes for bebyggelse.</p> <p>Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært kerneområde.</p>

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
E2-2 - Erhvervsområde ved Frederikssundsvej	Lettere industri, lager-, håndværks- og værkstedsvirksomhed. Miljøklasse 2 til 3	40 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone Området er kortlagt med kendte udfordringer for håndtering af regnvand. Dette kan begrænse udbygningsmulighederne. Der er kortlagt områder i risiko for oversvømmelse inden for rammeområdet. I den fremtidige planlægning skal der tages konkret stilling til etablering af afværgeforanstaltningen, dokumenteres at udbygningen ikke giver øget risiko for oversvømmelse eller området skal friholdes for bebyggelse.
F-4 - Ølstykke - Golfbane	Fritidsformål, golfbane med tilknyttede faciliteter. Miljøklasse 1 til 2	5 % 5 m 1 etager	Planlagt landzone
F-7 - Rytterbakken	Området udlægges til fritidsformål. Dog kan indrettes boliger, ikke generende erhverv og offentlige formål i de eksisterende bygninger på ejendommen. Miljøklasse 1 til 2	40 % 16 m 3 etager	Planlagt landzone
KM-8 - Østervej - Kulturmiljø	Anvendes til kulturmiljø med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. offentlige formål f.eks. sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv., der kan indpasses uden gener for omgivelserne. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg der ikke er til gene for omgivelserne. Miljøklasse 1 til 2	30 % 9 m 2 etager	Planlagt byzone Området er omfattet af retningslinjer for kulturværdier i byer og landsbyer. Maks. 2 etager.
KM-9 - Frederiksborgvej - Kulturmiljø	Anvendes til kulturmiljø med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. offentlige formål f.eks. sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv., der kan indpasses uden gener for omgivelserne. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg der ikke er til gene for omgivelserne. Miljøklasse 1 til 2	30 % 9 m 2 etager	Planlagt byzone Området er omfattet af retningslinjer for kulturværdier i byer og landsbyer. Maks. 2 etager.
R1-13 - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder, parker mv. Derudover indpasses mindre sports- og idrætsanlæg samt regnvands- og klimaanlæg. Miljøklasse ikke reguleret	0 %	Planlagt byzone Der kan opføres mindre bygninger til understøttelse af områdets aktiviteter.

Ramme	Anvendelse	Max byggelse	Noter
R1-14 - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder, parker mv. Derudover indpasses mindre sports- og idrætsanlæg samt regnvands- og klima anlæg. Miljøklasse ikke reguleret		Planlagt byzone Der kan opføres mindre bygninger til understøttelse af områdets aktiviteter.
R1-17 - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder, parker mv. Derudover indpasses mindre sports- og idrætsanlæg samt regnvands- og klima anlæg. Miljøklasse ikke reguleret		Planlagt byzone Der kan opføres mindre bygninger til understøttelse af områdets aktiviteter.
R1-24 - Svanholm Vænge - Rekreativt område	Anvendes til større rekreative områder, parker mv. Derudover indpasses mindre sports- og idrætsanlæg samt regnvands- og klima anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 5 m 1 etager	Planlagt landzone
R1-27 - Ved Græstedgård og spejderengen	Anvendes til større rekreative områder, parker mv. Derudover indpasses mindre sports- og idrætsanlæg samt regnvands- og klima anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 8,5 m 1 etager	Planlagt byzone Der kan placeres kulturhuse, institutioner og spejderhytter. Der er kortlagt områder i risiko for oversvømmelse inden for rammeområdet. I den fremtidige planlægning skal der tages konkret stilling til etablering af afværgeforanstaltningen, dokumenteres at udbygningen ikke giver øget risiko for oversvømmelse eller området skal friholdes for bebyggelse.
R1-7 - Byparken	Anvendes til større rekreative områder, parker mv. Derudover indpasses mindre sports- og idrætsanlæg samt regnvands- og klima anlæg. Miljøklasse ikke reguleret		Planlagt byzone Der kan opføres mindre bygninger til understøttelse af områdets aktiviteter.
R2-11 - Ølstykke St. By -Tennisanlæg i Sperrestrup/ Storesø-Lyngen	Anvendes til større rekreative områder med sports- og idrætsanlæg samt kulturelle institutioner. Der kan placeres mindre regnvands- og klima anlæg samt mindre bygninger der understøtter aktiviteterne. Miljøklasse ikke reguleret	8,5 m 1 etager	Planlagt landzone
R2-7 - Idrætsanlæg	Anvendes til større rekreative områder med sports- og idrætsanlæg samt kulturelle institutioner. Der kan placeres mindre regnvands- og klima anlæg samt mindre bygninger der understøtter aktiviteterne. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 20 m 2 etager	Planlagt byzone Der er kortlagt områder i risiko for oversvømmelse inden for rammeområdet. I den fremtidige planlægning skal der tages konkret stilling til etablering af afværgeforanstaltningen, dokumenteres at udbygningen ikke giver øget risiko for oversvømmelse eller området skal friholdes for bebyggelse.

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
R3-1 - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder med tekniske anlæg, som regnvands- og klimaanlæg og landskabstekniske anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt byzone
S1-4 - Kærvangen - Sommerhusområde	Sommerhus- og fritidsboligbebyggelse Miljøklasse 1 til 2	15 % 5 m 1 etager	Planlagt sommerhusområde
T-11 - Genbrugsplads	Anvendes til teknisk anlæg, genbrugsplads med der til hørende funktioner. Miljøklasse ikke reguleret	5 % 5 m 1 etager	Planlagt landzone
T-12 - Stationsområde	Anvendes til teknisk anlæg, stationsområde med jernbaneanlæg, parkering, driftsbygninger og der til hørende funktioner. Miljøklasse ikke reguleret	40 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone Der er kortlagt områder i risiko for oversvømmelse inden for rammeområdet. I den fremtidige planlægning skal der tages konkret stilling til etablering af afværgeforanstaltningen, dokumenteres at udbygningen ikke giver øget risiko for oversvømmelse eller området skal friholdes for bebyggelse. En del af området er udpeget som stationsnært kerneområde.