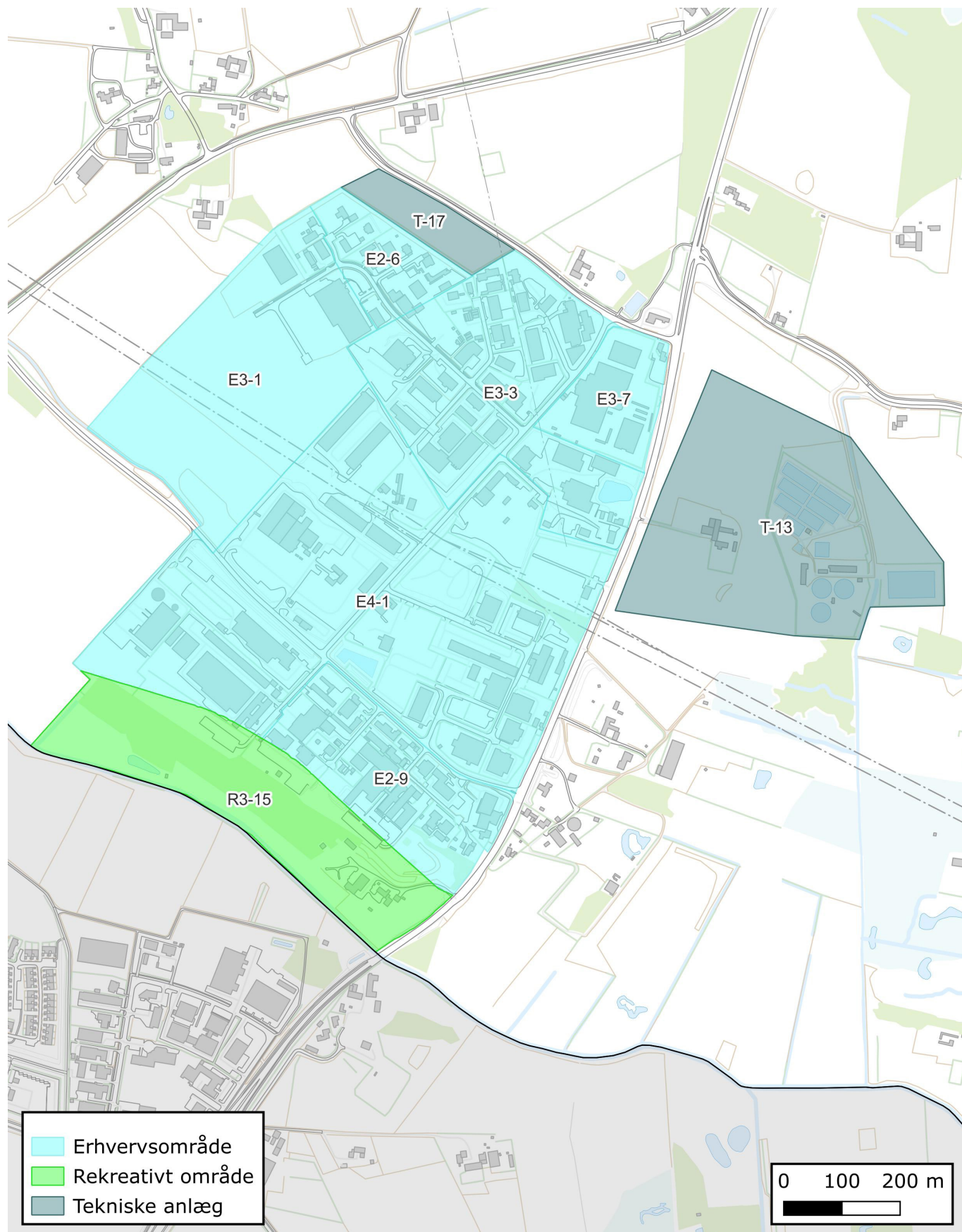


Værebrosø



Ramme	Anvendelse	Max bygge- bygge	Noter
E2-6 - Værebros Erhvervsområde	Anvendes til let industri og håndværk med dertilhørende administration og kontorer samt offentlig administration. Derudover kan der indpasses regnvands- og klimaanlæg samt tekniske anlæg. Miljøklasse 2 til 3	60 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Der kan ikke etableres virksomheder over 1.500 kvm med arbejdspladsintensive funktioner.
E2-9 - Værebros Erhvervsområde	Anvendes til let industri og håndværk med dertilhørende administration og kontorer samt offentlig administration. Derudover kan der indpasses regnvands- og klimaanlæg samt tekniske anlæg. Miljøklasse 2 til 3	60 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone Der kan ikke etableres virksomheder over 1.500 kvm med arbejdspladsintensive funktioner.
E3-1 - Værebros Erhvervsområde	Anvendes til let industri og håndværk, transport og logistikvirksomheder samt tekniske anlæg. Miljøklasse 3 til 3	60 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone Rammeområdet gennemskæres af et 132 kV luftledningsanlæg, med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande. Afklaring skal ske med Energinet Eltransmission A/S, som er ledningsejer.
E3-3 - Værebros Erhvervsområde	Anvendes til let industri og håndværk, transport og logistikvirksomheder samt tekniske anlæg. Miljøklasse 3 til 4	40 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone Der kan ikke etableres virksomheder over 1.500 kvm med arbejdspladsintensive funktioner.
E3-7 - Værebros Erhvervsområde	Anvendes til let industri og håndværk, transport og logistikvirksomheder, butikker med særligt pladskrævende vare samt tekniske anlæg. Miljøklasse 3 til 4	60 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone Området er omfattet af retningslinjer for detailhandel for pladskrævende varegrupper. Der kan ikke etableres virksomheder over 1.500 kvm med arbejdspladsintensive funktioner.
E4-1 - Værebros Erhvervsområde	Anvendes til tung industri, transport og logistikvirksomheder, deponeringsanlæg samt tekniske anlæg. Miljøklasse 5 til 6	60 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone Der kan ikke etableres virksomheder over 1.500 kvm med arbejdspladsintensive funktioner. Rammeområdet gennemskæres af et 132 kV luftledningsanlæg, med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande. Afklaring skal ske med Energinet Eltransmission A/S, som er ledningsejer.
R3-15 - Værebros grønt område	Anvendes til større rekreative områder med tekniske anlæg, som regnvands- og klimaanlæg og landskabstekniske anlæg. Miljøklasse ikke reguleret		Planlagt byzone

T-13 - Forsyningsanlæg	Anvendes til teknisk anlæg, forsyningsanlæg herunder biogas, pyrolyse, rensningsanlæg m.v. Miljøklasse 6 til 7	50 % 15 m 3 etager	Planlagt landzone Området er kortlagt med kendte udfordringer for håndtering af regnvand. Dette kan begrænse udbygningsmulighederne. Der kan etableres skorstene på op til 40 meter og siloer/tanke på op til 30 meter. Området er udpeget som OSD se retningslinje 8.1.1 vedrørende grundvandsbeskyttelse. Området er omfattet af grundvandsredegørelse fra Kommuneplan 2013.
T-17 - Værebros tekniske anlæg, parkering, regnvand og solceller	Anvendes til teknisk anlæg, parkering, regnvandsanlæg og solcelleanlæg. Miljøklasse ikke reguleret	1 % 4 m 1 etager	Planlagt byzone Inden for rammeområde må der ikke etableres eller drives erhverv eller andre funktioner, som kan medføre risiko for grundvandsforurening.