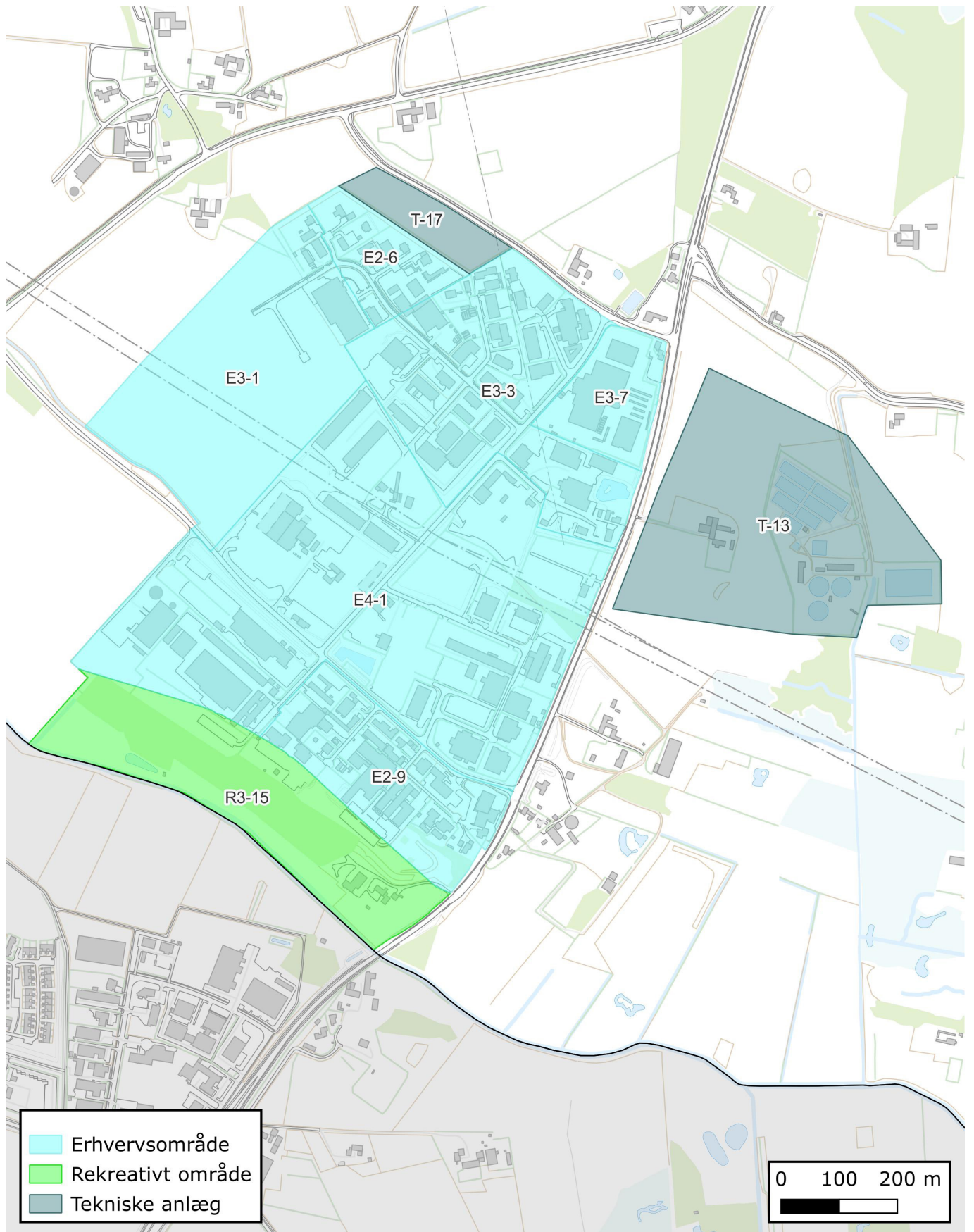


Værebros



Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
E2-6 - Værebros Erhvervsområde	Anvendes til let industri og håndværk med dertilhørende administration og kontorer samt offentlig administration. Derudover kan der indpasses regnvands- og klimaanlæg samt tekniske anlæg. Miljøklasse 2 til 3	60 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone
E2-9 - Værebros Erhvervsområde	Anvendes til let industri og håndværk med dertilhørende administration og kontorer samt offentlig administration. Derudover kan der indpasses regnvands- og klimaanlæg samt tekniske anlæg. Miljøklasse 2 til 3	60 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone
E3-1 - Værebros Erhvervsområde	Anvendes til let industri og håndværk, transport og logistikvirksomheder samt tekniske anlæg. Miljøklasse 3 til 3	60 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone
E3-3 - Værebros Erhvervsområde	Anvendes til let industri og håndværk, transport og logistikvirksomheder samt tekniske anlæg. Miljøklasse 3 til 4	40 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone
E3-7 - Værebros Erhvervsområde	Anvendes til let industri og håndværk, transport og logistikvirksomheder, butikker med særligt pladskrævende vare samt tekniske anlæg. Miljøklasse 3 til 4	60 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone Området er omfattet af retningslinjer for detailhandel for pladskrævende varegrupper.
E4-1 - Værebros Erhvervsområde	Anvendes til tung industri, transport og logistikvirksomheder, deponeringsanlæg samt tekniske anlæg. Miljøklasse 5 til 6	60 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone
R3-15 - Værebros grønt område	Anvendes til større rekreative områder med tekniske anlæg, som regnvands- og klimaanlæg og landskabstekniske anlæg. Miljøklasse ikke reguleret		Planlagt byzone
T-13 - Forsyningsanlæg	Anvendes til teknisk anlæg, forsyningsanlæg herunder biogas, pyrolyse, rensningsanlæg m.v. Miljøklasse 6 til 7	50 % 15 m 3 etager	Planlagt landzone Området er kortlagt med kendte udfordringer for håndtering af regnvand. Dette kan begrænse udbygningsmulighederne. Der kan etableres skorstene på op til 40 meter og siloer/tanke på op til 30 meter. Området er udpeget som OSD se retningslinje 8.1.1 vedrørende grundvandsbeskyttelse. Området er omfattet af grundvandsredegørelse fra Kommuneplan 2013.
T-17 - Værebros tekniske anlæg, parkering, regnvand og solceller	Anvendes til teknisk anlæg, parkering, regnvandsanlæg og solcelleanlæg. Miljøklasse ikke reguleret	1 % 4 m 1 etager	Planlagt byzone