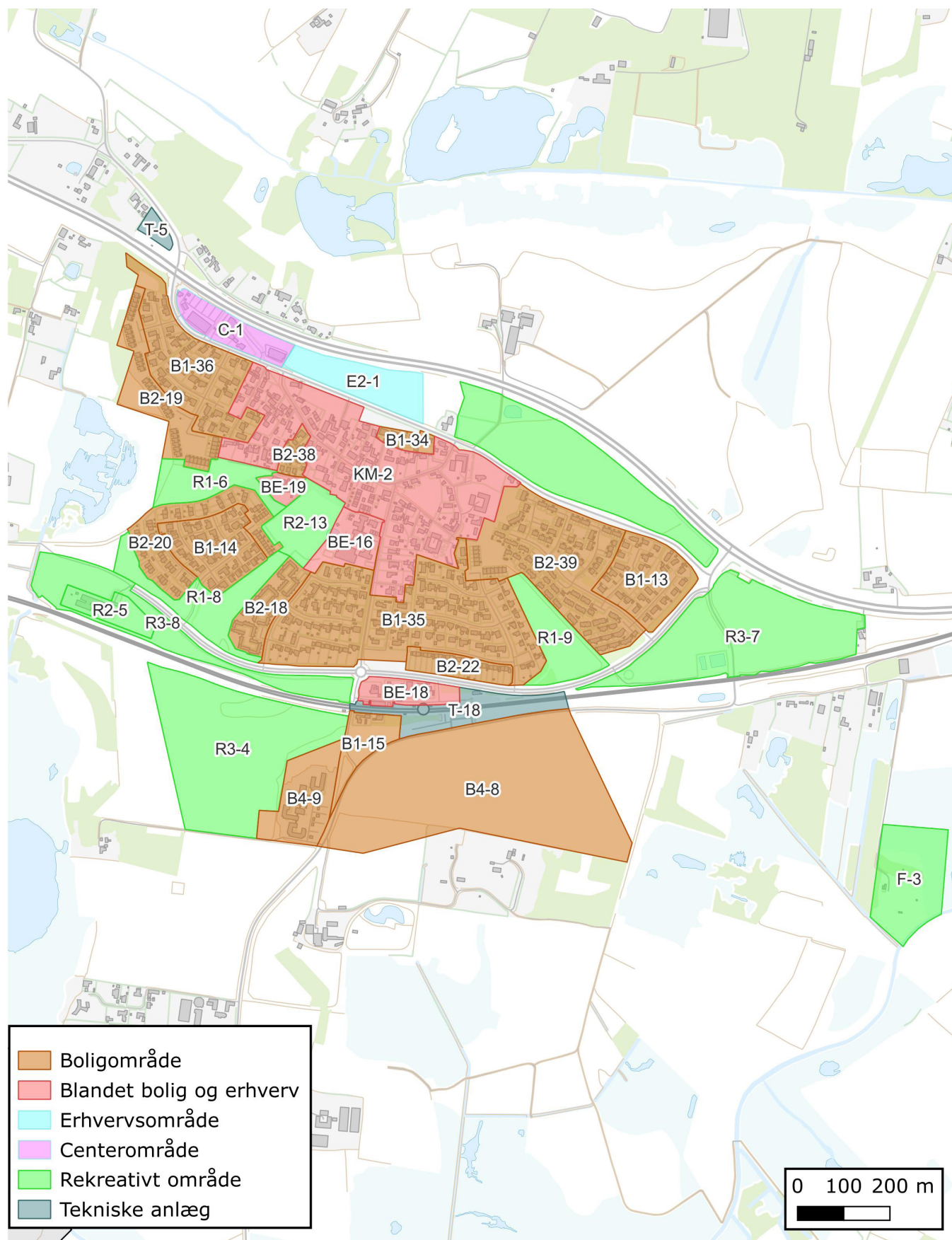


Veksø



Ramme	Anvendelse	Max byggesse	Noter
B1-13 - Korshøj	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmemforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-14 - Brøndsted	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmemforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-15 - Boliger ved stationen	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmemforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage. Rammeområdet ligger indenfor opmærksomhedszone på 500 meter fra Banedanmarks arbejdspladsareal af national interesse. I den fremtidige lokalplanlægning skal der redegøres for, at planlægningen ikke vil medføre skærpede miljøkrav for Banedanmark.
B1-34 - Kirkebakken	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmemforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-35 - Kelsted, Skibsted og Bjørnebakken	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmemforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage. Rammeområdet ligger indenfor opmærksomhedszone på 500 meter fra Banedanmarks arbejdspladsareal af national interesse. I den fremtidige lokalplanlægning skal der redegøres for, at planlægningen ikke vil medføre skærpede miljøkrav for Banedanmark.

Ramme	Anvendelse	Max byggesse	Noter
B1-36 - Veksø nord-vest	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmemforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B2-18 - Skibsted	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmemforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-19 - Skråningshuse, Hesselholm og Katholm	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmemforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	50 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-20 - Brøndsted	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmemforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	50 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-22 - Kelsted	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmemforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.

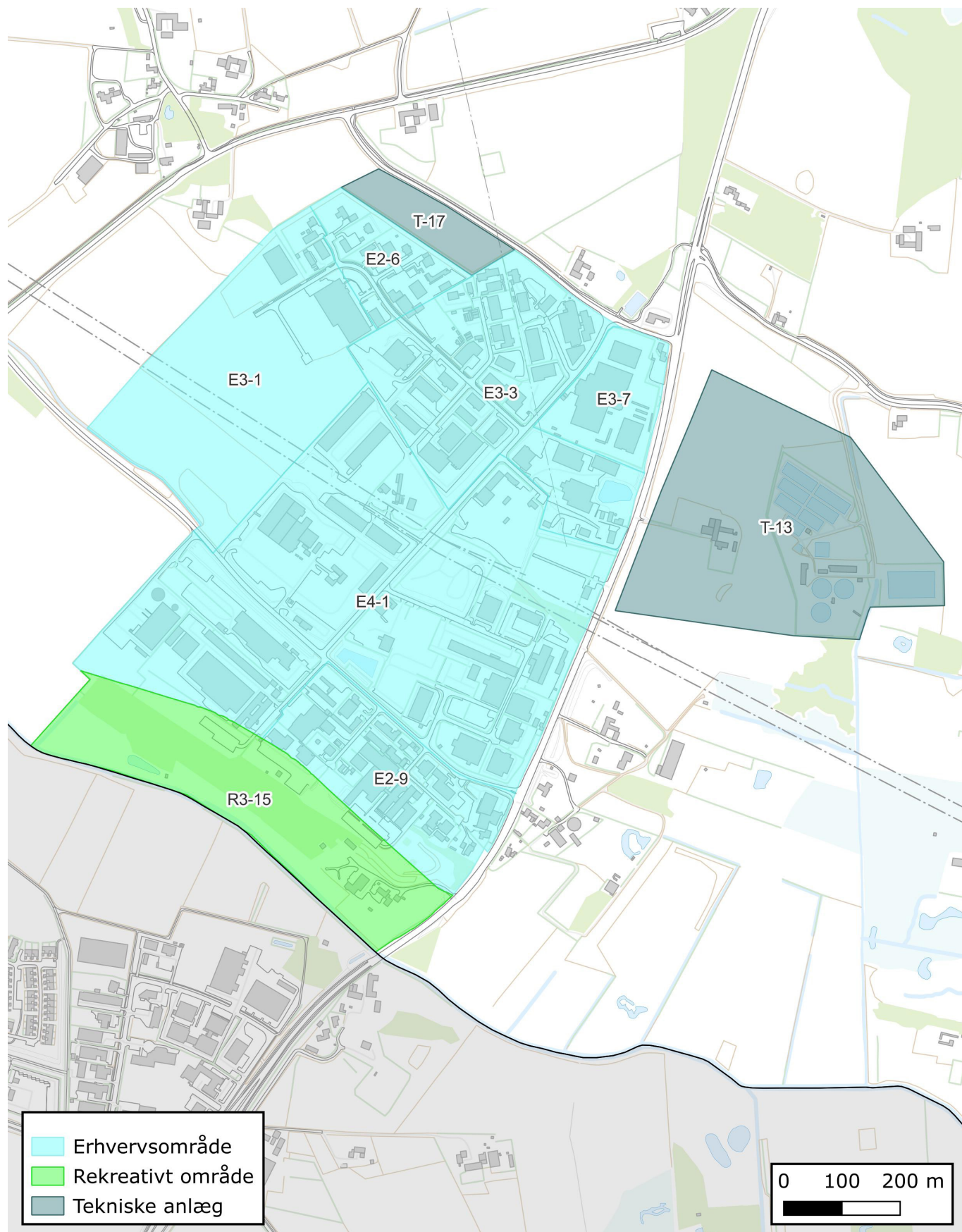
Ramme	Anvendelse	Max byggelse	Noter
B2-38 - Byrgesens vænge	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmeforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	40 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-39 - Korshøj	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmeforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B4-8 - Veksø Syd	Anvendes til blandede boligtyper. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. være støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmeforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	40 % 9 m 2 etager	Planlagt byzone Området er kortlagt med kendte udfordringer for håndtering af regnvand. Dette kan begrænse udbygningsmulighederne. Som udgangspunkt for lokalplanlægningen skal der udarbejdes en samlet bebyggelsesplan for hele området. Området skal udbygges med blandede boligformer, etagebebyggelse, tæt-lav boliger og parcelhuse. Det forventede boligantal er mindst 50. Mindst 20% af området skal anvendes til større samlede fælles friarealer af forskellig karakter. Området ligger tæt på Veksø Station og forventes vejbetjent via Hovevej. Området er omfattet af retningslinjer for rækkefølgebestemmelser, og ligger i første prioritet.
B4-9 - Jægerbakken	Anvendes til blandede boligtyper. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. være støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmeforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	8,5 m 1 etager	Planlagt byzone Der kan opføres op til 80 plejeboliger, og det samlede etageareal må ikke overstige 8000 m ² .

Ramme	Anvendelse	Max byggesel	Noter
BE-16 - Gl. Hovevej	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmemforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	25 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone
BE-18 - Veksø Stationsvej	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmemforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone
BE-19 - Slotsgyden	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmemforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	30 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone
C-1 - Lokalcenter	Anvendes til centerformål med boliger, kontor- og serviceerhverv, butikker, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. uddannelsesinstitutioner, sundhedsinstitutioner, kulturelle institutioner. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, mindre sports- og idrætsanlæg, daginstitutioner, døgninstitutioner, offentlig administration, regnvands- og klimaanlæg, parkeringsanlæg, mindre tekniske anlæg samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmemforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	40 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Området er omfattet af retningslinjer for detailhandel i lokalcentre.

Ramme	Anvendelse	Max byggeelse	Noter
E2-1 - Erhvervs-område mellem Frederikssundsvej og Kirkebakken	Anvendes til let industri og håndværk med dertilhørende administration og kontorer samt offentlig administration. Derudover kan der indpasses regnvands- og klimaanlæg samt tekniske anlæg. Miljøklasse 2 til 3	50 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Området er kortlagt med kendte udfordringer for håndtering af regnvand. Dette kan begrænse udbygningsmulighederne. Området er omfattet af retningslinjer for rækkefølgebestemmelser, og ligger i anden prioritet.
F-3 - Hovevej - Skydebane	Fritidsformål, skydebane. Miljøklasse ikke reguleret		Planlagt landzone Bebyggelsens udformning og beplantningen skal planlægges under hensyntagen til det omgivende landskab.
KM-2 - Kulturmiljø	Anvendes til kulturmiljø med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. offentlige formål f.eks. sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv., der kan indpasses uden gener for omgivelserne. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg der ikke er til gene for omgivelserne. Miljøklasse 1 til 2	30 % 9 m 2 etager	Planlagt byzone Området er omfattet af retningslinjer for kulturværdier i byer og landsbyer. Maks. 2 etager.
R1-6 - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder, parker mv. Derudover indpasses mindre sports- og idrætsanlæg samt regnvands- og klimaanlæg. Miljøklasse ikke reguleret		Planlagt byzone
R1-8 - Grønt område	Rekreative grønne områder i form af parker, fælles friarealer, grønne strøg og kiler. Miljøklasse ikke reguleret		Planlagt byzone
R1-9 - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder, parker mv. Derudover indpasses mindre sports- og idrætsanlæg samt regnvands- og klimaanlæg. Miljøklasse ikke reguleret		Planlagt byzone
R2-13 - Boldbaner	Anvendes til større rekreative områder med sports- og idrætsanlæg samt kulturelle institutioner. Der kan placeres mindre regnvands- og klimaanlæg samt mindre bygninger der understøtter aktiviteterne. Miljøklasse ikke reguleret	1 %	Planlagt byzone
R2-5 - Grønt område og institution ved jernbanen	Anvendes til større rekreative områder med sports- og idrætsanlæg samt kulturelle institutioner. Der kan placeres mindre regnvands- og klimaanlæg samt mindre bygninger der understøtter aktiviteterne. Miljøklasse 1 til 2	5 % 7 m 1 etager	Planlagt byzone

Ramme	Anvendelse	Max byggelse	Noter
R3-4 - Grønt område syd for banen	Anvendes til større rekreative områder med tekniske anlæg, som regnvands- og klimaanlæg og landskabstekniske anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	1 %	Planlagt landzone Rammeområdet ligger indenfor opmærksomhedszone på 500 meter fra Banedanmarks arbejdspladsareal af national interesse. I den fremtidige lokalplanlægning skal der redegøres for, at planlægningen ikke vil medføre skærpede miljøkrav for Banedanmark.
R3-7 - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder med tekniske anlæg, som regnvands- og klimaanlæg og landskabstekniske anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	1 %	Planlagt landzone
R3-8 - Grønt område langs banen	Anvendes til større rekreative områder med tekniske anlæg, som regnvands- og klimaanlæg og landskabstekniske anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	1 %	Planlagt byzone Rammeområdet ligger indenfor opmærksomhedszone på 500 meter fra Banedanmarks arbejdspladsareal af national interesse. I den fremtidige lokalplanlægning skal der redegøres for, at planlægningen ikke vil medføre skærpede miljøkrav for Banedanmark.
T-18 - Veksø Stations-område	Anvendes til teknisk anlæg, stations-område med jernbaneanlæg, parkering, driftsbygninger og der til hørende funktioner. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 4 m 1 etager	Planlagt byzone Rammeområdet omfatter Banedanmarks arbejdspladsareal af national interesse, hvor der anledningsvis pågår stærkt støjende aktiviteter både dag og nat. I den fremtidige planlægning skal der redegøres for, at planlægningen ikke vil medføre skærpede miljøkrav for Banedanmark.
T-5 - Lastbilkparkeri	Anvendes til teknisk anlæg, lastbilkparkeri. Miljøklasse ikke reguleret		Planlagt byzone

Værebrosø



Ramme	Anvendelse	Max bygge- bygge	Noter
E2-6 - Værebros Erhvervsområde	Anvendes til let industri og håndværk med dertilhørende administration og kontorer samt offentlig administration. Derudover kan der indpasses regnvands- og klimaanlæg samt tekniske anlæg. Miljøklasse 2 til 3	60 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Der kan ikke etableres virksomheder over 1.500 kvm med arbejdspladsintensive funktioner.
E2-9 - Værebros Erhvervsområde	Anvendes til let industri og håndværk med dertilhørende administration og kontorer samt offentlig administration. Derudover kan der indpasses regnvands- og klimaanlæg samt tekniske anlæg. Miljøklasse 2 til 3	60 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone Der kan ikke etableres virksomheder over 1.500 kvm med arbejdspladsintensive funktioner.
E3-1 - Værebros Erhvervsområde	Anvendes til let industri og håndværk, transport og logistikvirksomheder samt tekniske anlæg. Miljøklasse 3 til 3	60 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone Rammeområdet gennemskæres af et 132 kV luftledningsanlæg, med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande. Afklaring skal ske med Energinet Eltransmission A/S, som er ledningsejer.
E3-3 - Værebros Erhvervsområde	Anvendes til let industri og håndværk, transport og logistikvirksomheder samt tekniske anlæg. Miljøklasse 3 til 4	40 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone Der kan ikke etableres virksomheder over 1.500 kvm med arbejdspladsintensive funktioner.
E3-7 - Værebros Erhvervsområde	Anvendes til let industri og håndværk, transport og logistikvirksomheder, butikker med særligt pladskrævende vare samt tekniske anlæg. Miljøklasse 3 til 4	60 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone Området er omfattet af retningslinjer for detailhandel for pladskrævende varegrupper. Der kan ikke etableres virksomheder over 1.500 kvm med arbejdspladsintensive funktioner.
E4-1 - Værebros Erhvervsområde	Anvendes til tung industri, transport og logistikvirksomheder, deponeringsanlæg samt tekniske anlæg. Miljøklasse 5 til 6	60 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone Der kan ikke etableres virksomheder over 1.500 kvm med arbejdspladsintensive funktioner. Rammeområdet gennemskæres af et 132 kV luftledningsanlæg, med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande. Afklaring skal ske med Energinet Eltransmission A/S, som er ledningsejer.
R3-15 - Værebros grønt område	Anvendes til større rekreative områder med tekniske anlæg, som regnvands- og klimaanlæg og landskabstekniske anlæg. Miljøklasse ikke reguleret		Planlagt byzone

T-13 - Forsyningsanlæg	Anvendes til teknisk anlæg, forsyningsanlæg herunder biogas, pyrolyse, rensningsanlæg m.v. Miljøklasse 6 til 7	50 % 15 m 3 etager	Planlagt landzone Området er kortlagt med kendte udfordringer for håndtering af regnvand. Dette kan begrænse udbygningsmulighederne. Der kan etableres skorstene på op til 40 meter og siloer/tanke på op til 30 meter. Området er udpeget som OSD se retningslinje 8.1.1 vedrørende grundvandsbeskyttelse. Området er omfattet af grundvandsredegørelse fra Kommuneplan 2013.
T-17 - Værebros tekniske anlæg, parkering, regnvand og solceller	Anvendes til teknisk anlæg, parkering, regnvandsanlæg og solcelleanlæg. Miljøklasse ikke reguleret	1 % 4 m 1 etager	Planlagt byzone Inden for rammeområde må der ikke etableres eller drives erhverv eller andre funktioner, som kan medføre risiko for grundvandsforurening.