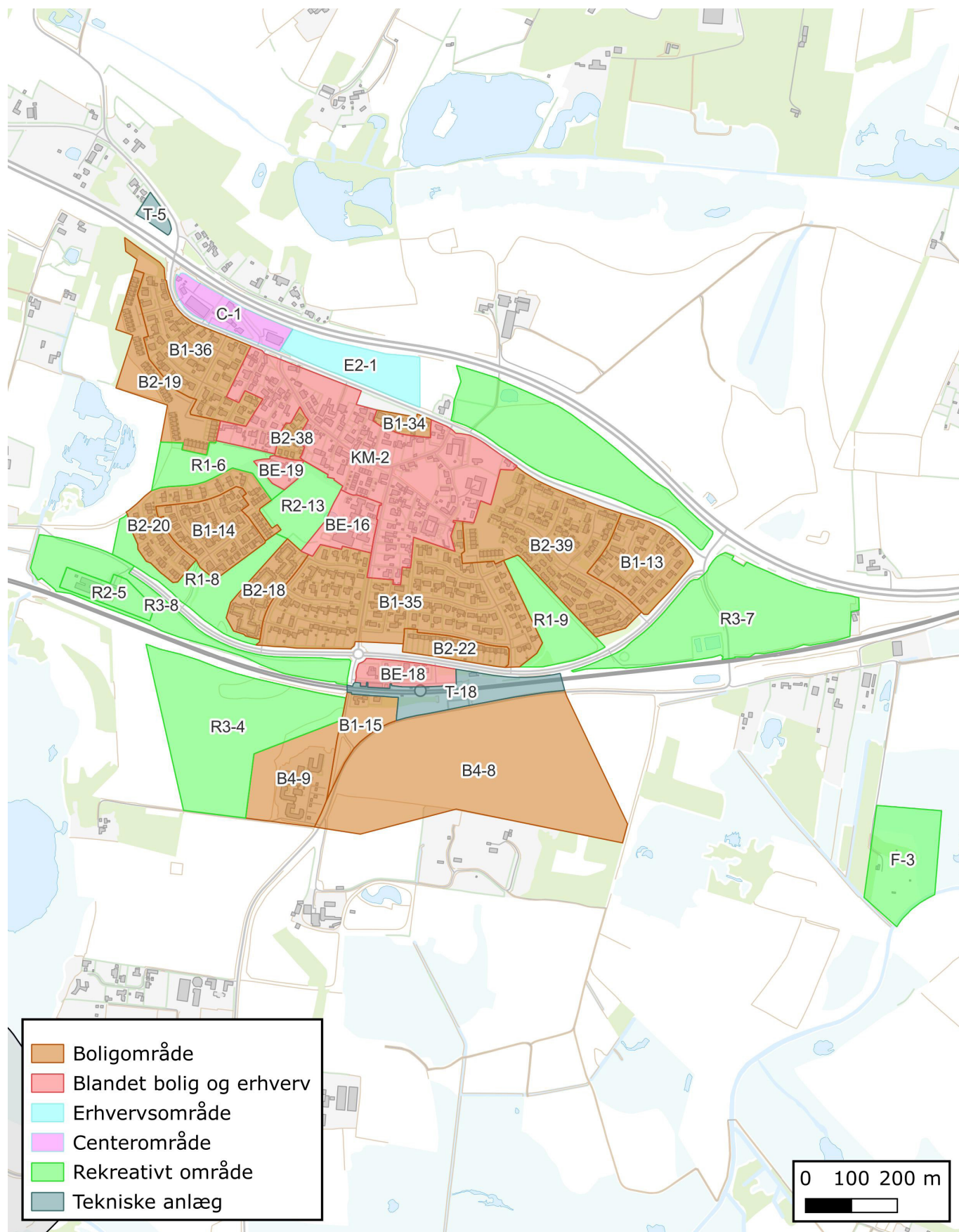


Veksø



Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
B1-13 - Korshøj	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-14 - Brøndsted	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-15 - Boliger ved stationen	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-34 - Kirkebakken	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-35 - Kelsted, Skibsted og Bjørnebakken	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-36 - Veksø nord-vest	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
B2-18 - Skibsted	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-19 - Skråningshuse, Hesselholm og Katholm	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	50 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-20 - Brøndsted	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	50 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-22 - Kelsted	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-38 - Byrgesens vænge	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	40 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.

Ramme	Anvendelse	Max byggeelse	Noter
B2-39 - Korshøj	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmeforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B4-8 - Veksø Syd	Anvendes til blandede boligtyper. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative område, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. være støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmeforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	40 % 9 m 2 etager	Planlagt byzone Området er kortlagt med kendte udfordringer for håndtering af regnvand. Dette kan begrænse udbygningsmulighederne. Som udgangspunkt for lokalplanlægningen skal der udarbejdes en samlet bebyggelsesplan for hele området. Området skal udbygges med blandede boligformer, etagebebyggelse, tæt-lav boliger og parcelhuse. Det forventede boligantal er mindst 50. Mindst 20% af området skal anvendes til større samlede fælles friarealer af forskellig karakter. Området ligger tæt på Veksø Station og forventes vejbetjent via Hovevej. Området er omfattet af retningslinjer for rækkefølgebestemmelser, og ligger i første prioritet.
B4-9 - Jægerbakken	Anvendes til blandede boligtyper. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative område, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. være støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmeforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	8,5 m 1 etager	Planlagt byzone Der kan opføres op til 80 plejeboliger, og det samlede etageareal må ikke overstige 8000 m ² .
BE-16 - Gl. Hovevej	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmeforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	25 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
BE-18 - Veksø Stationsvej	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone
BE-19 - Slotsgyden	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	30 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone
C-1 - Lokalcenter	Anvendes til centerformål med boliger, kontor- og serviceerhverv, butikker, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. uddannelsesinstitutioner, sundhedsinstitutioner, kulturelle institutioner. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, mindre sports- og idrætsanlæg, daginstitutioner, døgninstitutioner, offentlig administration, regnvands- og klimaanlæg, parkeringsanlæg, mindre tekniske anlæg samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	40 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Området er omfattet af retningslinjer for detailhandel i lokalcentre.
E2-1 - Erhvervsområde mellem Frederikssundsvej og Kirkebakken	Anvendes til let industri og håndværk med dertilhørende administration og kontorer samt offentlig administration. Derudover kan der indpasses regnvands- og klimaanlæg samt tekniske anlæg. Miljøklasse 2 til 3	50 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Området er kortlagt med kendte udfordringer for håndtering af regnvand. Dette kan begrænse udbygningsmulighederne. Området er omfattet af retningslinjer for rækkefølgebestemmelser, og ligger i anden prioritet.
F-3 - Hovevej - Skydebane	Fritidsformål, skydebane. Miljøklasse ikke reguleret		Planlagt landzone Bebyggelsens udformning og beplantningen skal planlægges under hensyntagen til det omgivende landskab.

Ramme	Anvendelse	Max byggesse	Noter
KM-2 - Kulturmiljø	Anvendes til kulturmiljø med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. offentlige formål f.eks. sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv., der kan indpasses uden gener for omgivelserne. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klima anlæg, landskabstekniske anlæg, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg der ikke er til gene for omgivelserne. Miljøklasse 1 til 2	30 % 9 m 2 etager	Planlagt byzone Området er omfattet af retningslinjer for kulturværdier i byer og landsbyer. Maks. 2 etager.
R1-6 - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder, parker mv. Derudover indpasses mindre sports- og idrætsanlæg samt regnvands- og klima anlæg. Miljøklasse ikke reguleret		Planlagt byzone
R1-8 - Grønt område	Rekreative grønne områder i form af parker, fælles friarealer, grønne strøg og kiler. Miljøklasse ikke reguleret		Planlagt byzone
R1-9 - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder, parker mv. Derudover indpasses mindre sports- og idrætsanlæg samt regnvands- og klima anlæg. Miljøklasse ikke reguleret		Planlagt byzone
R2-13 - Boldbaner	Anvendes til større rekreative områder med sports- og idrætsanlæg samt kulturelle institutioner. Der kan placeres mindre regnvands- og klima anlæg samt mindre bygninger der understøtter aktiviteterne. Miljøklasse ikke reguleret	1 %	Planlagt byzone
R2-5 - Grønt område og institution ved jernbanen	Anvendes til større rekreative områder med sports- og idrætsanlæg samt kulturelle institutioner. Der kan placeres mindre regnvands- og klima anlæg samt mindre bygninger der understøtter aktiviteterne. Miljøklasse 1 til 2	5 % 7 m 1 etager	Planlagt byzone
R3-4 - Grønt område syd for banen	Anvendes til større rekreative områder med tekniske anlæg, som regnvands- og klima anlæg og landskabstekniske anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	1 %	Planlagt byzone
R3-7 - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder med tekniske anlæg, som regnvands- og klima anlæg og landskabstekniske anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	1 %	Planlagt landzone
R3-8 - Grønt område langs banen	Anvendes til større rekreative områder med tekniske anlæg, som regnvands- og klima anlæg og landskabstekniske anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	1 %	Planlagt byzone

Ramme	Anvendelse	Max byggelse	Noter
T-18 - Veksø Stationsområde	Anvendes til teknisk anlæg, stationsområde med jernbaneanlæg, parkering, driftsbygninger og der til hørende funktioner. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 4 m 1 etager	Planlagt byzone
T-5 - Lastbilkøring	Anvendes til teknisk anlæg, lastbilkøring. Miljøklasse ikke reguleret		Planlagt byzone