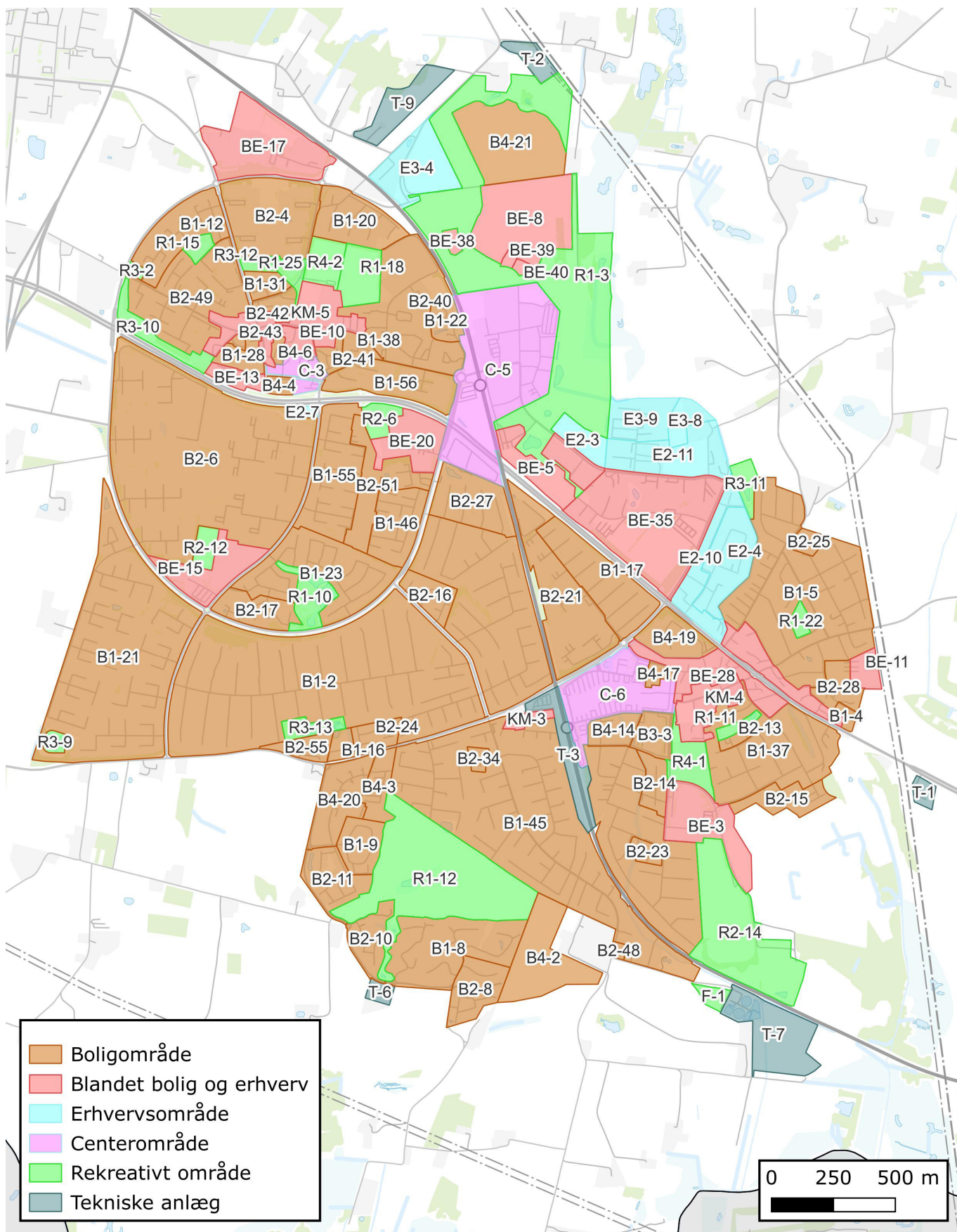


# Stenløse-Ølstykke



Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
B1-12 - Gl. Ølstykke - Smaragdvej, Opalvej og Granatvej	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone  Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-16 - Stenløse - Krogholmvej vest for Stråmoseparken	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone  Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-17 - Stenløse - Drengekarveret	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone  Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-2 - Gl. Ølstykke - Mellem Ring Syd og Krogholmvej	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone  Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-20 - Gl. Ølstykke - Vesterled	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone  Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-21 - Gl. Ølstykke - Gjelstensåsen	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone  Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
B1-22 - Gl. Ølstykke - Dronning Ingrid's Vej	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone  Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-23 - Gl. Ølstykke - Ved Frode Fredegods Vej	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone  Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-28 - Gl. Ølstykke - Svendsvej og Ved Gadekæret	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone  Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-31 - Gl. Ølstykke - Provst Beckers Vej - Galaksen	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone  Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-37 - Stenløse - Boligområde øst	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone  Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-38 - Gl. Ølstykke - Københavnsvej og Pastor Møhls Vej	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone  Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
B1-4 - Stenløse - Frederikssundsvej	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone  Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-45 - Stenløse - Omkring banen	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone  Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-46 - Gl. Ølstykke - Bækkegården	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone  Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-5 - Stenløse - Boligområde nord-øst	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone  Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-55 - Gl. Ølstykke - Bækkegården	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone  Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-56 - Gl. Ølstykke - Dronning Dagmars Vej	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone  Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
B1-8 - Stenløse - Stenløse Syd - Mosekæret, Kærdalen og Kildebækken	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klima anlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone  Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-9 - Stenløse - Stenløse Syd - Rådyrleddet	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klima anlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone  Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B2-10 - Stenløse - Stenløse Syd - Agertoften	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klima anlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone  Maks. 2 etager.
B2-11 - Stenløse - Stenløse Syd - Egernleddet	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klima anlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	40 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone  Maks. 2 etager.
B2-13 - Stenløse - Rugvænget og Bakkevej	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klima anlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone  Maks. 2 etager.

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
B2-14 - Stenløse - Birkevej	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	40 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-15 - Stenløse - Havrevænget	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-16 - Gl. Ølstykke - Uffes- Vermunds- og Sigurdsvej	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-17 - Gl. Ølstykke - Frodes Have og Hjaltetvej	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-21 - Stenløse - Boelholm og Trianglen	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.

Ramme	Anvendelse	Max byggelse	Noter
B2-23 - Stenløse - Askevej og Bøgevej	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	40 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-24 - Stenløse - Stråmoseparken	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-25 - Stenløse - Stenlillevej	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-27 - Gl. Ølstykke - Regnersvej	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-28 - Stenløse - Skolevej og Møllevangen	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.

Ramme	Anvendelse	Max byggelse	Noter
B2-34 - Stenløse - Halkær	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-4 - Gl. Ølstykke - Vædderen, Skytten, Stenbukken og Løven	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-40 - Gl. Ølstykke - Dronningekvarteret	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-41 - Gl. Ølstykke - Kildegården	Sammenbyggede enfamiliehuse med lodrette lejlighedsskel. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-42 - Gl. Ølstykke - Hampeland Have	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.



Ramme	Anvendelse	Max byggeelse	Noter
B2-43 - Gl. Ølstykke - Langebrovej	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrecreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-48 - Stenløse - Bækholm	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrecreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-49 - Gl. Ølstykke - Ølstykke Øst	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrecreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-51 - Gl. Ølstykke - Bækkegården	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrecreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	50 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-55 - Stenløse - Krogholmvej	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrecreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	40 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.  Der er kortlagt områder i risiko for oversvømmelse inden for rammeområdet. I den fremtidige plantægning skal der tages konkret stilling til etablering af afværgeforanstaltningen, dokumenteres at udbygningen ikke giver øget risiko for oversvømmelse eller området skal friholdes for bebyggelse.  Vejadgang skal være fra Stråmosekær ved rundkørslen.

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
B2-6 - Gl. Ølstykke - Gårdhavehusene	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-8 - Stenløse - Stenløse Syd - Lindedalen	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	50 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B3-3 - Stenløse - Sandalsparken	Anvendes til etageboligbebyggelse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	40 % 8,5 m 3 etager	Planlagt byzone
B4-14 - Stenløse - Stationsvej	Anvendes til blandede boligtyper. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative område, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. være støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	50 % 12 m 3 etager	Planlagt byzone Området er omfattet af retningslinjer for detailhandel i bymidter. Området er udpeget som stationsnært kerneområde.
B4-17 - Stenløse - Egedal Center - Bymidte	Anvendes til blandede boligtyper. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative område, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. være støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	100 % 16 m 4 etager	Planlagt byzone Området er omfattet af retningslinjer for detailhandel i bymidter. Området er omfattet af retningslinjer for fortætningsområde. Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært kerneområde.

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
B4-19 - Stenløse - Damgårdsparken	Anvendes til blandede boligtyper. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrecreative område, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. være støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	50 % 12 m 3 etager	Planlagt byzone  Området er omfattet af retningslinjer for fortætningsområde.  Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært område.
B4-2 - Stenløse - Stenløse Syd - Kildebækvej	Anvendes til blandede boligtyper. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrecreative område, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. være støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	40 % 12 m 3 etager	Planlagt byzone  Området er kortlagt med kendte udfordringer for håndtering af regnvand. Dette kan begrænse udbygningsmulighederne.  Der er kortlagt områder i risiko for oversvømmelse inden for rammeområdet. I den fremtidige planlægning skal der tages konkret stilling til etablering af afværgeforanstaltningen, dokumenteres at udbygningen ikke giver øget risiko for oversvømmelse eller området skal friholdes for bebyggelse.  Området er omfattet af retningslinjer for rækkefølgebestemmelser, og ligger i første prioritet.
B4-20 - Stenløse - Stenløse Syd - Hareleddet	Anvendes til blandede boligtyper. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrecreative område, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. være støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	50 % 12 m 3 etager	Planlagt byzone  -
B4-21 - Egedal By – Landskabsbyen Nord.	Anvendes til blandede boligtyper. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrecreative område, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. være støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	50 % 16 m 4 etager	Planlagt byzone  Mindst 10% af området skal anvendes til større samlende fælles friarealer af forskellig karakter. Området skal have en grøn karakter.  Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært område. Området vejbetjenes via Dam Holme og Ring Nord.  Området er omfattet af retningslinjer for rækkefølgebestemmelser, og ligger i anden prioritet.  Der er ikke krav om, at parkering skal etableres på egen grund.

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
B4-3 - Stenløse - Stenløse Syd - Hjorteledet	Anvendes til blandede boligtyper. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrecreative område, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. være støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmeforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	50 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone
B4-4 - Gl. Ølstykke - Bryggerparken	Anvendes til blandede boligtyper. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrecreative område, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. være støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmeforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone
B4-6 - Gl. Ølstykke - Hampelandgård	Anvendes til blandede boligtyper. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrecreative område, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. være støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmeforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	30 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone
BE-10 - Gl. Ølstykke - Byområde ved Bryggertorvet	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrecreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmeforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	40 % 12 m 2 etager	Planlagt byzone
BE-11 - Stenløse - Sandbjergskolen	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrecreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmeforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	30 % 12 m 3 etager	Planlagt byzone

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
BE-13 - Gl. Ølstykke - Niels Olsens Vej	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	35 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone
BE-15 - Gl. Ølstykke - Stengårdsskolen	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	40 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone  Der er kortlagt områder i risiko for oversvømmelse inden for rammeområdet. I den fremtidige planlægning skal der tages konkret stilling til etablering af afvægeforanstaltningen, dokumenteres at udbygningen ikke giver øget risiko for oversvømmelse eller området skal friholdes for bebyggelse.
BE-17 - Gl. Ølstykke - Hampelandskolen	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	40 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone
BE-20 - Gl. Ølstykke - Bækkegårdsskolen	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	40 % 12 m 2 etager	Planlagt byzone

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
BE-28 - Stenløse - Byområde langs Frederikssundsvej	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	75 % 12 m 3 etager	Planlagt byzone  Området er omfattet af retningslinjer for fortætningsområde.  Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært område.
BE-3 - Stenløse - Lækeskolen	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	50 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone
BE-35 - Stenløse - Maglevad blandet byområde	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 2 til 4	70 % 14,5 m 3 etager	Planlagt byzone  Området er omfattet af retningslinjer for fortætningsområde.  Skorstene og lignende bygningsdele kan tillades opført i en højde, som overstiger 10 m. Området er udpeget som fortætningsområde.  Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært område.
BE-38 - Religiøst formål i Landskabsbyen	Offentligt formål i form af religiøse institutioner, kulturhus, medborgerhus eller lignende. Miljøklasse 1 til 1	50 % 16 m 4 etager	Planlagt byzone  Området er udpeget som stationsnært område. Området vejbetjenes via Dam Holme og Ring Nord.

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
BE-39 - Egedal By – Erhverv i Landskabsbyen	Erhverv i form af publikumsorienterede serviceerhverv som f.eks. restaurant, café, take away, vinbar, frisør, kiosk samt pakke- og vareudlevering. Rammeområde må anvendes til kontor- og serviceerhverv som f.eks. kontorfællesskab samt liberale erhverv som f.eks. advokat, læge, ejendomsmægler, revisor og arkitekt. Rammeområdet må anvendes til lettere industri og håndværk som f.eks. cykelværksted, keramiker og guldsmed. Rammeområdet må anvendes til sundhedsinstitutioner som f.eks. sundhedshuse, udlejning af depotrum private samt offentlige formål i form af torvedage og markeder. Rammeområdet må anvendes til trafikantlæg i form af mobilitetshub med mulighed for parkering og opladning af forskellige køretøjer som f.eks. biler (herunder delebiler), cykler og løbehjul. Der må kun etableres virksomheder i miljøklasse 2 eller lavere. Miljøklasse 1 til 2	70 % 14 m 3 etager	Planlagt byzone  Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært område.  Området vejbetjenes via Dam Holme og Ring Nord. Der er ikke krav om, at parkering skal etableres på egen grund.  Området er omfattet af retningslinjer for rækkefølgebestemmelser, og ligger i første prioritet.  Der må ikke etableres virksomheder inden for kontor- og serviceerhverv med en størrelse på mere end 1.500 m <sup>2</sup> etageareal.
BE-40 - Daginstitution i Landskabsbyen.	Offentligt formål i form af daginstitutioner. Miljøklasse ikke reguleret	40 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone  Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært område.  Området vejbetjenes via Dam Holme og Ring Nord. Der er ikke krav om, at parkering skal etableres på egen grund.  Området er omfattet af retningslinjer for rækkefølgebestemmelser, og ligger i første prioritet.
BE-5 - Egedal By - Egedal By Syd	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrecreative områder, regnvands- og klima anlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvold og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	150 % 24 m 6 etager	Planlagt byzone  Området planlægges med fritliggende klynger af bebyggelse, der placeres i et sammenhængende offentligt tilgængeligt grøntområde. På et areal mod banen og Frederikssundsvej er der mulighed for at etablere parkeringshuse i op til to dæk, støjskærm eller en støjvold med rekreative kvaliteter.  Der etableres fælles friarealer i form af ekstensivt drevne grøntområder, gangstrøg og gårdrum fælles for området.  Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært område. Vejbetjent via Dam Holme.

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
BE-8 - Egedal By – Landskabsbyen Syd.	Boligområde. Tæt/lav-boligbebyggelse. Etageboligbebyggelse. Fællesanlæg, herunder aktivitetshus for bydelen. Trafikanlæg. Miljøklasse 1 til 1	50 % 16 m 4 etager	<p>Planlagt byzone</p> <p>Mindst 10% af området skal anvendes til større samlede fælles friarealer af forskellig karakter. Området skal have en grøn karakter.</p> <p>Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært område. Området vejbetjenes via Dam Holme og Ring Nord.</p> <p>Området er omfattet af retningslinjer for rækkefølgebestemmelser, og ligger i første prioritet.</p> <p>Der er ikke krav om, at parkering skal etableres på egen grund.</p>
C-3 - Gl. Ølstykke - Bryggertorvet - Lokalcenter	Anvendes til centerformål med boliger, kontor- og serviceerhverv, butikker, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. uddannelsesinstitutioner, sundhedsinstitutioner, kulturelle institutioner. Derudover kan der indpasses nærrekrereative områder, mindre sports- og idrætsanlæg, daginstitutioner, døgninstitutioner, offentlig administration, regnvands- og klimaanlæg, parkeringsanlæg, mindre tekniske anlæg samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	35 % 12 m 2 etager	<p>Planlagt byzone</p> <p>Området er omfattet af retningslinjer for detailhandel i lokalcentre.</p>
C-5 - Egedal By - Stationsområdet	Anvendes til centerformål med boliger, kontor- og serviceerhverv, butikker, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. uddannelsesinstitutioner, sundhedsinstitutioner, kulturelle institutioner. Derudover kan der indpasses nærrekrereative områder, mindre sports- og idrætsanlæg, daginstitutioner, døgninstitutioner, offentlig administration, regnvands- og klimaanlæg, parkeringsanlæg, mindre tekniske anlæg samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Området ved Valdemarsvej skal forbeholdes større udvalgsvarebutikker. Miljøklasse 1 til 2	200 % 24 m 6 etager	<p>Planlagt byzone</p> <p>Området er omfattet af retningslinjer for detailhandel i bydelscentre.</p> <p>Området skal have en tæt bymæssig karakter med gader, torve og gårdrum. På et areal mod banen og Frederikssundsvej er der mulighed for en højere bygning på maksimalt 40 m som et vartegn for området. Butiksområdet ved Valdemarsvej skal fremstå som et samlet område med butiksfacader, der henvender sig til Frederikssundsvej.</p> <p>Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært kerneområde.</p>



Ramme	Anvendelse	Max byggelse	Noter
C-6 - Stenløse - Egedal Center - Bymidte	Anvendes til centerformål med boliger, kontor- og serviceerhverv, butikker, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. uddannelsesinstitutioner, sundhedsinstitutioner, kulturelle institutioner. Derudover kan der indpasses nærrekre-ative områder, mindre sports- og idrætsanlæg, daginstitutioner, døgninstitutioner, offentlig administration, regnvands- og klima anlæg, parkerings- anlæg, mindre tekniske anlæg samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	120 % 12 m 4 etager	Planlagt byzone  Området er omfattet af retningslinjer for detailhandel i bymidter.  Området er omfattet af retningslinjer for fortætningsområde.  Der er kortlagt områder i risiko for oversvømmelse inden for rammeområdet. I den fremtidige planlægning skal der tages konkret stilling til etablering af afværgeforanstaltningen, dokumenteres at udbygningen ikke giver øget risiko for oversvømmelse eller området skal friholdes for bebyggelse.  Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært kerneområde.
E2-10 - Stenløse - Frydensberg Erhvervs- område	Anvendes til let industri og håndværk med dertilhørende administration og kontorer, butikker med pladskrævende varer, samt offentlig administration. Derudover kan der indpasses regnvands- og klima anlæg samt tekniske anlæg. Miljøklasse 2 til 3	70 % 12 m 3 etager	Planlagt byzone  Området er omfattet af retningslinjer for detailhandel for pladskrævende varegrupper.  Området er omfattet af retningslinjer for fortætningsområde.  Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært område.  Der kan placeres pladskrævende varegrupper indenfor området. Samlet ramme 10000 m2. Max butikstørrelse 3000 m2.
E2-11 - Stenløse - Møgløvsdal Erhvervs- område	Administration, forsknings- og udviklingsvirksomhed, liberale erhverv, undervisning, privat og offentlig service, lettere industri, lager-, håndværks- og værkstedsvirksomhed. Miljøklasse 2 til 3	70 % 14,5 m 2 etager	Planlagt byzone  Skorstene og lignende bygningsdele kan tillades opført i en højde, som overstiger 10 m. I forbindelse med etablering af fjernvarmcentral kan der opføres akkumulatortank med højde på op til 16 m samt skorsten på op til 30 m.  Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært område.

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
E2-3 - Egedal By - Erhvervscampus	Anvendes til let industri og håndværk med dertilhørende administration og kontorer samt offentlig administration. Derudover kan der indpasses regnvands- og klimaanlæg samt tekniske anlæg. Miljøklasse 2 til 3	80 % 16 m 4 etager	Planlagt byzone  Som udgangspunkt for lokalplanlægningen skal der udarbejdes en samlet bebyggelsesplan for området.  Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært område. Området forventes vejbetjent via Dam Holme og under banen ved Dronning Dagmarsvej og Ring Nord.  Området er omfattet af retningslinjer for rækkefølgebestemmelser, og ligger i første prioritet.
E2-4 - Stenløse - Frydensberg Erhvervsområde	Anvendes til let industri og håndværk med dertilhørende administration og kontorer samt offentlig administration. Derudover kan der indpasses regnvands- og klimaanlæg samt tekniske anlæg. Miljøklasse 2 til 3	50 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone  Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært område.
E2-7 - Gl. Ølstykke - Erhvervsområde ved Frederikssundsvej	Anvendes til let industri og håndværk med dertilhørende administration og kontorer, tankstation samt offentlig administration. Derudover kan der indpasses regnvands- og klimaanlæg samt tekniske anlæg. Miljøklasse 2 til 3	25 % 8,5 m 1 etager	Planlagt byzone
E3-4 - Egedal By - Håndværkergrunde	Anvendes til let industri og håndværk, transport og logistikvirksomheder samt tekniske anlæg. Miljøklasse 3 til 4	80 % 10 m 2 etager	Planlagt byzone  Bebyggelsen placeres i mindre klynger omkring fælles gårdrum/gårdsplads til parkering, ophold, oplag, arbejdsareal og øvrige fælles faciliteter. Der forventes af blive plads til 40.000 m2 byggeri i området. Området er kortlagt med kendte udfordringer for håndtering af regnvand. Dette kan begrænse udbygningsmulighederne.  Der etableres fælles gårdrum/gårdspladser til ophold, parkering og arbejdsareal fælles for de omkringliggende bygninger.  Området forventes vejbetjent under banen, koblet på Ring Nord.  Området er omfattet af retningslinjer for rækkefølgebestemmelser, og ligger i tredje prioritet.

Ramme	Anvendelse	Max byggeelse	Noter
E3-8 - Stenløse - Møglvad Fjernvarmeanlæg	Administration, forsknings- og udviklingsvirksomhed, liberale erhverv, undervisning, privat og offentlig service, lettere industri, lager-, håndværks- og værkstedsvirksomhed. Miljøklasse 3 til 4	70 % 14,5 m 2 etager	Planlagt byzone  I forbindelse med etablering af fjernvarmecentral kan der opføres en akkumuleringstank med en højde på op til 24 m samt en skorsten på op til 40 m.  Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært område.
E3-9 - Stenløse - Møglvad Knud Bro Allé	Administration, forsknings- og udviklingsvirksomhed, liberale erhverv, undervisning, privat og offentlig service, lettere industri, lager-, håndværks- og værkstedsvirksomhed. Miljøklasse 3 til 4	70 % 14,5 m 2 etager	Planlagt byzone  Skorstene og lignende bygningsdele kan tillades opført i en højde, som overstiger 10 m. I forbindelse med etablering af fjernvarmecentral kan der opføres akkumulertank med højde på op til 16 m samt skorsten på op til 30 m.  Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært område.
F-1 - Stenløse - Skydebane	Fritidsformål, skydebane. Miljøklasse ikke reguleret	5 % 3,5 m 1 etager	Planlagt landzone
KM-3 - Stenløse HP Hansensvej - Kultur- miljø	Anvendes til kulturmiljø med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. offentlige formål f.eks. sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv., der kan indpasses uden gener for omgivelserne. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg der ikke er til gene for omgivelserne. Miljøklasse 1 til 2	30 % 9 m 2 etager	Planlagt byzone  Området er omfattet af retningslinjer for kulturværdier i byer og landsbyer.  Maks. 2 etager.
KM-4 - Stenløse Byvej - Kulturmiljø	Anvendes til kulturmiljø med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. offentlige formål f.eks. sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv., der kan indpasses uden gener for omgivelserne. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg der ikke er til gene for omgivelserne. Miljøklasse 1 til 2	30 % 9 m 2 etager	Planlagt byzone  Området er omfattet af retningslinjer for kulturværdier i byer og landsbyer.  Maks. 2 etager.

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
KM-5 - Gl. Ølstykke - Kulturmiljø	Anvendes til kulturmiljø med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. offentlige formål f.eks. sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv., der kan indpasses uden gener for omgivelserne. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klima anlæg, landskabstekniske anlæg, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg der ikke er til gene for omgivelserne. Miljøklasse 1 til 2	30 % 9 m 2 etager	Planlagt byzone  Området er omfattet af retningslinjer for kulturværdier i byer og landsbyer.  Maks. 2 etager.
R1-10 - Gl. Ølstykke - Grønt område	Rekreative grønne områder i form af parker, fælles friarealer, grønne strøg og kiler. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt byzone
R1-11 - Stenløse - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder, parker mv. Derudover indpasses mindre sports- og idrætsanlæg samt regnvands- og klima anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt byzone
R1-12 - Stenløse Syd - Grønt område, Fælled	Anvendes til større rekreative områder, parker mv. Derudover indpasses mindre sports- og idrætsanlæg samt regnvands- og klima anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt byzone og landzone
R1-15 - Gl. Ølstykke - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder, parker mv. Derudover indpasses mindre sports- og idrætsanlæg samt regnvands- og klima anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt byzone
R1-18 - Gl. Ølstykke - Maglehøj	Anvendes til større rekreative områder, parker mv. Derudover indpasses mindre sports- og idrætsanlæg samt regnvands- og klima anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt byzone
R1-22 - Stenløse - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder, parker mv. Derudover indpasses mindre sports- og idrætsanlæg samt regnvands- og klima anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt byzone
R1-25 - Gl. Ølstykke - Grønt område ved Hampeland	Anvendes til større rekreative områder, parker mv. Derudover indpasses mindre sports- og idrætsanlæg samt regnvands- og klima anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt byzone

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
R1-3 - Egedal By – den grønne fletning.	Anvendes til større rekreative områder, parker mv. Derudover indpasses mindre sports- og idrætsanlæg samt regnvands- og klima anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	5 % 6 m	Planlagt byzone og landzone  Der kan etableres enkeltstående pavilloner, fugletårne og lignende inden for området.  Hele arealet er et stort fælles opholds- og friareal.  Der kan anlægges stier der forbinder bydelen.  Indgår i lokalplan 20, 55, 66, 70 og 076.
R2-12 - Gl. Ølstykke - Boldbaner ved Stengårdsskolen	Anvendes til større rekreative områder med sports- og idrætsanlæg samt kulturelle institutioner. Der kan placeres mindre regnvands- og klima anlæg samt mindre bygninger der understøtter aktiviteterne. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt byzone  Der er kortlagt områder i risiko for oversvømmelse inden for rammeområdet. I den fremtidige planlægning skal der tages konkret stilling til etablering af afværgestiltningen, dokumenteres at udbygningen ikke giver øget risiko for oversvømmelse eller området skal friholdes for bebyggelse.
R2-14 - Stenløse - Idrætsanlæg	Anvendes til større rekreative områder med sports- og idrætsanlæg samt kulturelle institutioner. Der kan placeres mindre regnvands- og klima anlæg samt mindre bygninger der understøtter aktiviteterne. Miljøklasse ikke reguleret	20 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone og landzone  Området er kortlagt med kendte udfordringer for håndtering af regnvand. Dette kan begrænse udbygningsmulighederne.
R2-6 - Gl. Ølstykke - Boldbaner ved Bækkegårdsskolen	Anvendes til større rekreative områder med sports- og idrætsanlæg samt kulturelle institutioner. Der kan placeres mindre regnvands- og klima anlæg samt mindre bygninger der understøtter aktiviteterne. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt byzone
R3-10 - Gl. Ølstykke - Grønt område langs Frederikssundsvej	Anvendes til større rekreative områder med tekniske anlæg, som regnvands- og klima anlæg og landskabstekniske anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt byzone
R3-11 - Stenløse - pavilloner til udsatte borgere samt regnvandsbassin	Anvendes til større rekreative områder med tekniske anlæg, som regnvands- og klima anlæg og landskabstekniske anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	4 m 1 etager	Planlagt byzone og landzone  Der kan opføres pavilloner som boliger for særlige udsatte borgere.
R3-12 - Gl. Ølstykke - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder med tekniske anlæg, som regnvands- og klima anlæg og landskabstekniske anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt byzone

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
R3-13 - Stenløse - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder med tekniske anlæg, som regnvands- og klima-anlæg og landskabstekniske anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt byzone
R3-2 - Gl. Ølstykke - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder med tekniske anlæg, som regnvands- og klima-anlæg og landskabstekniske anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt byzone
R3-9 - Gl. Ølstykke - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder med tekniske anlæg, som regnvands- og klima-anlæg og landskabstekniske anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt byzone
R4-1 - Stenløse - Kirkegård	Anvendes til kirkegård. Miljøklasse 1 til 2	10 % 4 m 1 etager	Planlagt byzone
R4-2 - Gl. Ølstykke - Kirkegård	Anvendes til kirkegård. Miljøklasse 1 til 2	10 % 4 m 1 etager	Planlagt byzone
T-1 - Stenlien - Vandværk	Anvendes til teknisk anlæg, vandværk. Miljøklasse ikke reguleret	25 % 8,5 m 1 etager	Planlagt byzone
T-2 - Gl. Ølstykke - Transformerstation	Anvendes til teknisk anlæg, transformerstation. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 8,5 m 1 etager	Planlagt landzone
T-3 - Stenløse - Stationsområde	Anvendes til teknisk anlæg, stationsområde med jernbaneanlæg, parkering, driftsbygninger og der til hørende funktioner. Miljøklasse ikke reguleret	10 %	Planlagt byzone  Området er omfattet af retningslinjer for stationsnært kerneområde.
T-6 - Varmecentral med solfangeranlæg i Stenløse Syd	Anvendes til teknisk anlæg, varmecentral med der til hørende funktioner. Miljøklasse 1 til 2	25 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone og landzone  Skorstene og andre bygningsdele kan tillades opført i en højde, der overstiger 8,5m. Ved etablering af varmecentralen kan der således opføres 2 akkumuleringsstanke med en højde på op til 16m.
T-7 - Stenløse - Tekniske anlæg med rekreative formål	Anvendes til teknisk anlæg, rensningsanlæg og rekreativt regnvandsbassin med dertil hørende funktioner. Miljøklasse ikke reguleret	40 % 8,5 m 2 etager	Planlagt landzone  Der må kun opføres bebyggelse inden for matr. 13d Stenløse By, Stenløse.  Området kan indeholde stier, herunder forbindelse mellem Bækholmvej og stinettet syd for området.

Ramme	Anvendelse	Max byggelse	Noter
T-9 - Landingsbane for lette fly	Anvendes til teknisk anlæg, landings- bane for ultralette fly med der til hørende funktioner. Miljøklasse 2 til 4	8,5 m 2 etager	Planlagt landzone  Det bebyggede areal må ikke overstige 600 m <sup>2</sup> .

---