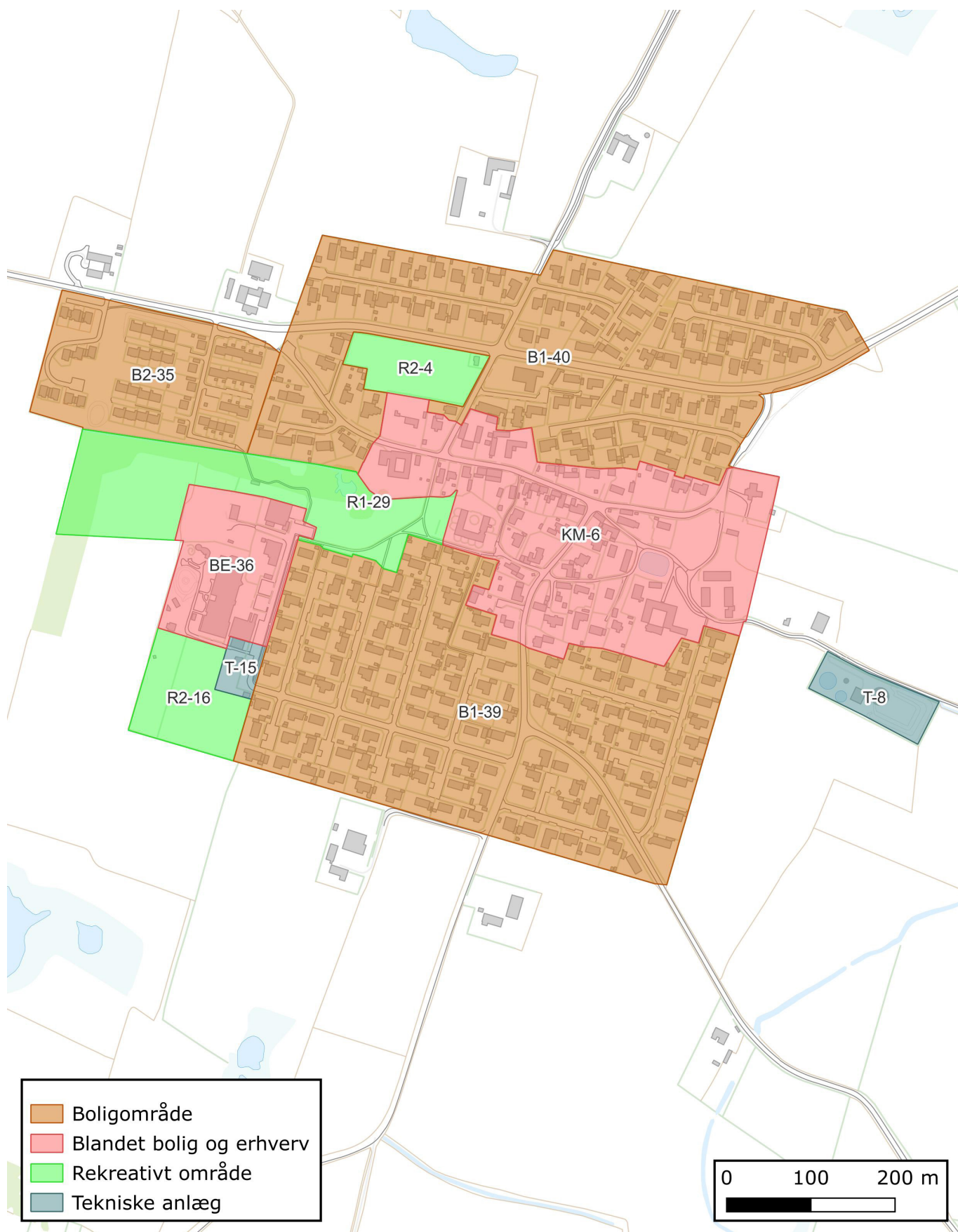


Slagslunde



Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
B1-39 - Boligområde syd	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-40 - Boligområde nord	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B2-35 - Boligområde vest	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
BE-36 - Byområde ved Blomstervej	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. For matrikel gb, Slagslunde by, Slagslunde gælder det, at ejendomme skal forblive i landzone og skal forsat anvendes til landbrugsformål. Hvis landbrugspligten på ejendomme ophæves kan den bebyggede restejeendom overgå til helårsbeboelse. Miljøklasse 1 til 2	40 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone og landzone

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
KM-6 - Kulturmiljø	Anvendes til kulturmiljø med boliger, butikker til lokalområdets forsyning, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. offentlige formål f.eks. sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv., der kan indpasses uden gener for omgivelserne. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg der ikke er til gene for omgivelserne. Miljøklasse 1 til 2	30 % 9 m 2 etager	Planlagt byzone Området er omfattet af retningslinjer for detailhandel for enkeltstående butikker. Området er omfattet af retningslinjer for kulturværdier i byer og landsbyer. Maks. 2 etager.
R1-29 - Grønt område, Fælled	Anvendes til større rekreative områder, parker mv. Derudover indpasses mindre sports- og idrætsanlæg samt regnvands- og klimaanlæg. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt byzone og landzone Der må ikke opføres bebyggelse ud over de eksisterende ældreboliger i områdets østlige del. Disse bygninger samt den nødvendige indhegning af børneinstitution må ikke hindre funktionerne og oplevelsen af en sammenhængende grøn kile.
R2-16 - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder med sports- og idrætsanlæg samt kulturelle institutioner. Der kan placeres mindre regnvands- og klimaanlæg samt mindre bygninger der understøtter aktiviteterne. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt byzone
R2-4 - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder med sports- og idrætsanlæg samt kulturelle institutioner. Der kan placeres mindre regnvands- og klimaanlæg samt mindre bygninger der understøtter aktiviteterne. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt byzone
T-15 - Forsyningsanlæg	Anvendes til teknisk anlæg, kraftværk med der til hørende funktioner. Miljøklasse 2 til 3	5 % 5 m 1 etager	Planlagt byzone I forbindelse med forsyningsanlægget kan der opføres to skorstene med en højde på op til 30 m.
T-8 - Rensningsanlæg	Anvendes til teknisk anlæg, rensningsanlæg med der til hørende funktioner. Miljøklasse ikke reguleret	25 % 8,5 m 2 etager	Planlagt landzone