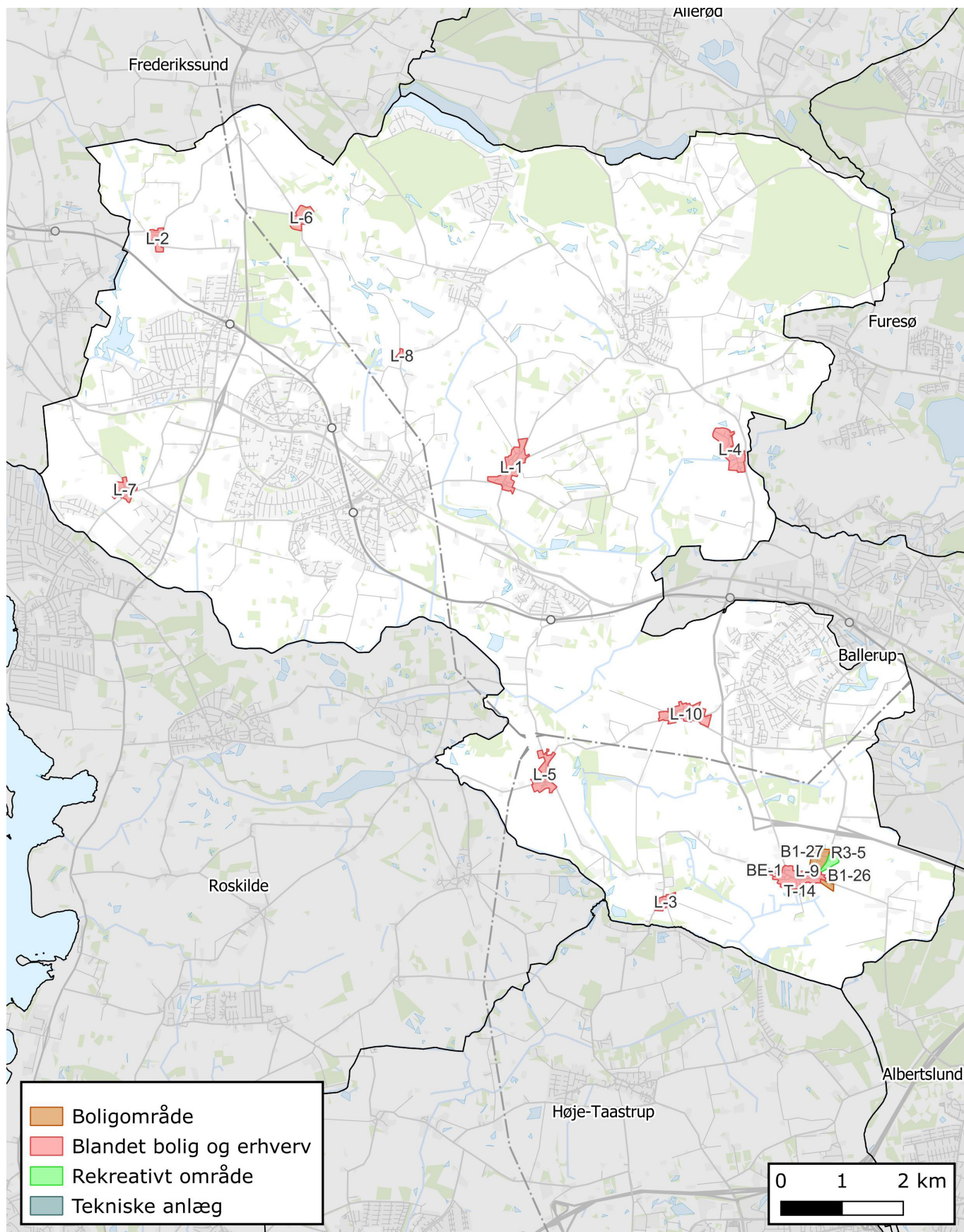


Landsbyer



Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
B1-26 - Ledøje - Hare- og Bjørnetofte	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt landzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-27 - Ledøje - Ledøjetofterne	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
BE-1 - Ledøje - Porsebakken	Anvendes til offentlige formål, plejeboliger, institutioner, administration, undervisning, kultur- og fritidstilbud og der til hørende funktioner, samt butikker til lokalområdets forsyning. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	30 % 9 m 2 etager	Planlagt landzone Området er omfattet af retningslinjer for detailhandel for enkeltstående butikker.
L-1 - Søsum Landsby	Anvendes til landsbybebyggelse med landbrugsformål, boligformål, offentlige formål f.eks. sundheds-, kulturelle-, dags- og døgninstitutioner mv. samt erhvervsformål som f.eks. serviceerhverv, værksteds-, håndværks-, lager- og oplagsvirksomhed, der kan indpasses uden gene for omgivelserne. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg, der ikke er til gene for omgivelserne. Miljøklasse 1 til 3	30 % 9 m 2 etager	Planlagt landzone Området er omfattet af retningslinjer for kulturværdier i byer og landsbyer. For bygninger, der er nødvendige for landbrugets drift, kan tillades bygningshøjder på op til 12,5 m.
L-10 - Smørumovre Landsby	Anvendes til landsbybebyggelse med landbrugsformål, boligformål, offentlige formål f.eks. sundheds-, kulturelle-, dags- og døgninstitutioner mv. samt erhvervsformål som f.eks. serviceerhverv, værksteds-, håndværks-, lager- og oplagsvirksomhed, der kan indpasses uden gene for omgivelserne. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg, der ikke er til gene for omgivelserne. Miljøklasse 1 til 3	30 % 9 m 2 etager	Planlagt landzone Området er omfattet af retningslinjer for kulturværdier i byer og landsbyer. For bygninger, der er nødvendige for landbrugets drift, kan tillades bygningshøjder på op til 12,5 m.

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
L-2 - Skenkelsø Landsby	Anvendes til landsbybebyggelse med landbrugsformål, boligformål, offentlige formål f.eks. sundheds-, kulturelle-, dags- og døgninstitutioner mv. samt erhvervsformål som f.eks. serviceerhverv, værksteds-, håndværks-, lager- og oplagsvirksomhed, der kan indpasses uden gene for omgivelserne. Derudover kan der indpasses nærrekrereative områder, regnvands- og klima anlæg, landskabstekniske anlæg, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg, der ikke er til gene for omgivelserne. Miljøklasse 1 til 3	30 % 9 m 2 etager	Planlagt landzone Området er omfattet af retningslinjer for kulturværdier i byer og landsbyer. For bygninger, der er nødvendige for landbrugets drift, kan tillades bygningshøjder på op til 12,5 m.
L-3 - Nybølle Landsby	Anvendes til landsbybebyggelse med landbrugsformål, boligformål, offentlige formål f.eks. sundheds-, kulturelle-, dags- og døgninstitutioner mv. samt erhvervsformål som f.eks. serviceerhverv, værksteds-, håndværks-, lager- og oplagsvirksomhed, der kan indpasses uden gene for omgivelserne. Derudover kan der indpasses nærrekrereative områder, regnvands- og klima anlæg, landskabstekniske anlæg, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg, der ikke er til gene for omgivelserne. Miljøklasse 1 til 3	30 % 9 m 2 etager	Planlagt landzone Området er omfattet af retningslinjer for kulturværdier i byer og landsbyer. For bygninger, der er nødvendige for landbrugets drift, kan tillades bygningshøjder på op til 12,5 m.
L-4 - Knardrup Landsby	Anvendes til landsbybebyggelse med landbrugsformål, boligformål, offentlige formål f.eks. sundheds-, kulturelle-, dags- og døgninstitutioner mv. samt erhvervsformål som f.eks. serviceerhverv, værksteds-, håndværks-, lager- og oplagsvirksomhed, der kan indpasses uden gene for omgivelserne. Derudover kan der indpasses nærrekrereative områder, regnvands- og klima anlæg, landskabstekniske anlæg, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg, der ikke er til gene for omgivelserne. Miljøklasse 1 til 3	30 % 9 m 2 etager	Planlagt landzone Området er omfattet af retningslinjer for kulturværdier i byer og landsbyer. For bygninger, der er nødvendige for landbrugets drift, kan tillades bygningshøjder på op til 12,5 m. En del af området ligger indenfor observationenszonen til gastransmissionsledning.
L-5 - Hove Landsby	Anvendes til landsbybebyggelse med landbrugsformål, boligformål, privat og offentlig service, institutioner og kulturfunktioner, erhvervsformål, så som liberale erhverv, værksteds-, håndværks-, lager- og oplagsvirksomhed, der kan indpasses uden gener for omgivelserne. Miljøklasse 1 til 3	30 % 9 m 2 etager	Planlagt landzone Området er omfattet af retningslinjer for kulturværdier i byer og landsbyer. For bygninger, der er nødvendige for landbrugets drift, kan tillades bygningshøjder på op til 12,5 m.

Ramme	Anvendelse	Max byggeelse	Noter
L-6 - Sperrestrup Landsby	Anvendes til landsbybebyggelse med landbrugsformål, boligformål, offentlige formål f.eks. sundheds-, kulturelle-, dags- og døgninstitutioner mv. samt erhvervsformål som f.eks. serviceerhverv, værksteds-, håndværks-, lager- og oplagsvirksomhed, der kan indpasses uden gene for omgivelserne. Derudover kan der indpasses nærrereative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg, der ikke er til gene for omgivelserne. Miljøklasse 1 til 3	30 % 9 m 2 etager	Planlagt landzone Området er omfattet af retningslinjer for kulturværdier i byer og landsbyer. For bygninger, der er nødvendige for landbrugets drift, kan tillades bygningshøjder på op til 12,5 m. De værdifulde landskaber skal i videst muligt omfang beskyttes og gøres tilgængelige.
L-7 - Svestrup Landsby	Anvendes til landsbybebyggelse med landbrugsformål, boligformål, offentlige formål f.eks. sundheds-, kulturelle-, dags- og døgninstitutioner mv. samt erhvervsformål som f.eks. serviceerhverv, værksteds-, håndværks-, lager- og oplagsvirksomhed, der kan indpasses uden gene for omgivelserne. Derudover kan der indpasses nærrereative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg, der ikke er til gene for omgivelserne. Miljøklasse 1 til 3	30 % 9 m 2 etager	Planlagt landzone Området er omfattet af retningslinjer for kulturværdier i byer og landsbyer. For bygninger, der er nødvendige for landbrugets drift, kan tillades bygningshøjder på op til 12,5 m. De værdifulde landskaber skal i videst muligt omfang beskyttes og gøres tilgængelige.
L-8 - Stenlille Landsby	Anvendes til landsbybebyggelse med landbrugsformål, boligformål, offentlige formål f.eks. sundheds-, kulturelle-, dags- og døgninstitutioner mv. samt erhvervsformål som f.eks. serviceerhverv, værksteds-, håndværks-, lager- og oplagsvirksomhed, der kan indpasses uden gene for omgivelserne. Derudover kan der indpasses nærrereative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg, der ikke er til gene for omgivelserne. Miljøklasse 1 til 3	30 % 9 m 2 etager	Planlagt landzone Området er omfattet af retningslinjer for kulturværdier i byer og landsbyer. For bygninger, der er nødvendige for landbrugets drift, kan tillades bygningshøjder på op til 12,5 m.
L-9 - Ledøje Landsby	Anvendes til landsbybebyggelse med landbrugsformål, boligformål, offentlige formål f.eks. sundheds-, kulturelle-, dags- og døgninstitutioner mv. samt erhvervsformål som f.eks. serviceerhverv, værksteds-, håndværks-, lager- og oplagsvirksomhed, der kan indpasses uden gene for omgivelserne. Derudover kan der indpasses nærrereative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg, der ikke er til gene for omgivelserne. Miljøklasse 1 til 3	30 % 9 m 2 etager	Planlagt landzone Området er omfattet af retningslinjer for kulturværdier i byer og landsbyer. For bygninger, der er nødvendige for landbrugets drift, kan tillades bygningshøjder på op til 12,5 m.

Ramme	Anvendelse	Max byggelse	Noter
R3-5 - Ledøje - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder med tekniske anlæg, som regnvands- og klimaanlæg og landskabstekniske anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt landzone
T-14 - Ledøje - Rensningsanlæg	Anvendes til teknisk anlæg, rørlagt spildevandsanlæg med rekreative områder. Miljøklasse ikke reguleret		Planlagt landzone