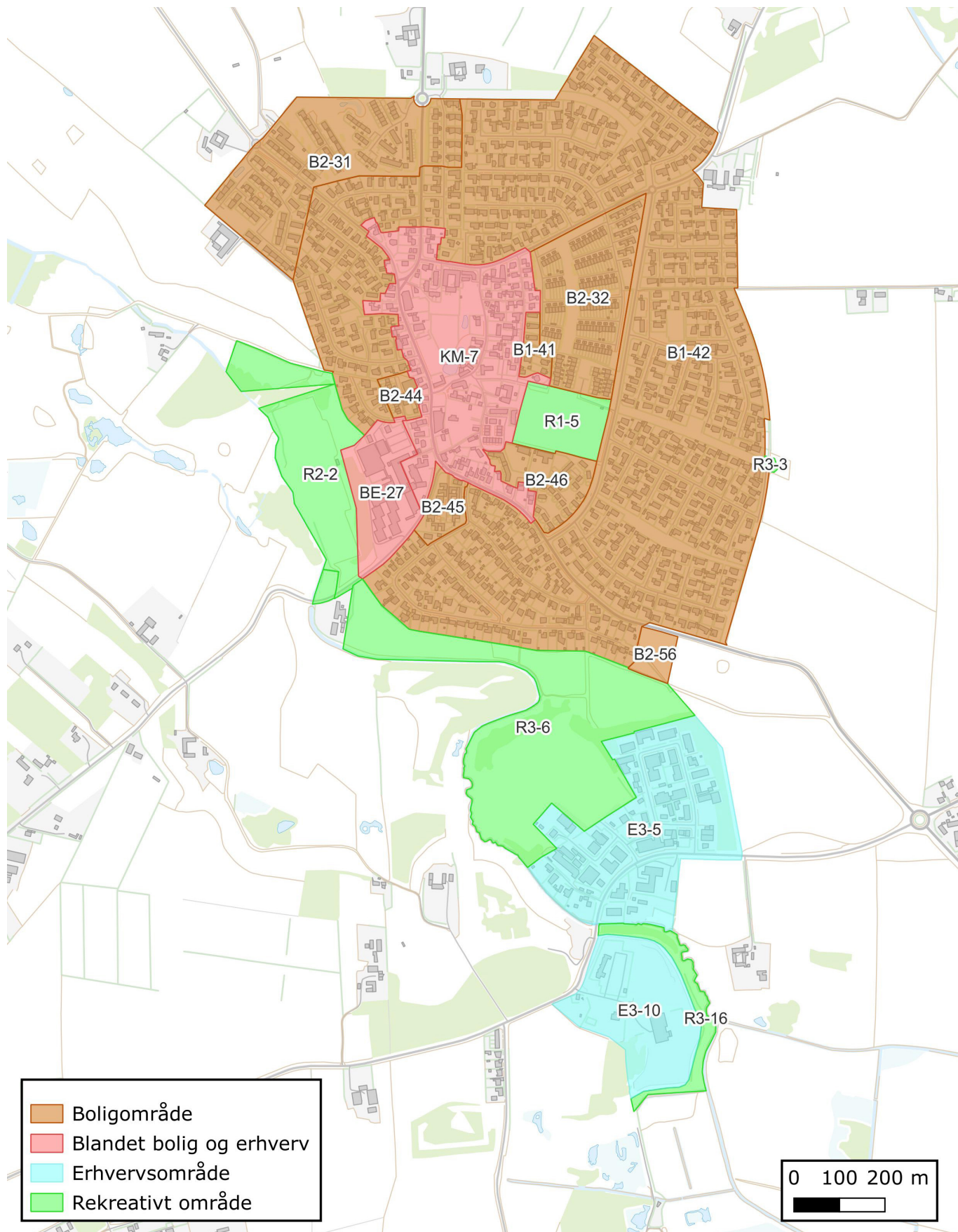


Ganløse



Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
B1-41 - Boligområde	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B1-42 - Boligområde	Anvendes til parcel- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	30 % 8,5 m 1,5 etager	Planlagt byzone Maks. 1½ etage eller 1 etage med udnyttet tagetage.
B2-31 - Hesselparken, Teglværksparken og Peter Appels Vej	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-32 - Søgårdsparken og Højgårdsparken	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	50 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-44 - Ravnholmvej	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
B2-45 - Ganløsepar- ken nord	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klima anlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager. Området er fuldt udbygget. Mindre bygninger til fælles- anlæg kan dog tillades.
B2-46 - Strædet og Lillestrædet	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klima anlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	35 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Maks. 2 etager.
B2-56 - Måløvvej 85	Anvendes til række-, klynge- og dobbelthuse. Derudover kan der indpasses daginstitutioner og døgninstitutioner, nærrekreative områder, regnvands- og klima anlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse ikke reguleret	40 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone Området er kortlagt med kendte udfordringer for håndtering af regnvand. Dette kan begrænse udbygningsmulighederne. Maks. 2 etager. Der er kortlagt områder i risiko for oversvømmelse inden for rammeområ- det. I den fremtidige planlægning skal der tages konkret stilling til etablering af afværgeforanstaltningen, dokumen- teres at udbygningen ikke giver øget risiko for oversvømmelse eller området skal friholdes for bebyggelse.
BE-27 - Vestergade	Anvendes til blandede byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. religiøse-, sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klima anlæg, landskabstekniske anlæg f.eks. støjvolde og støjskærme, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg f.eks. arealer til ophold og parkering, fælleshus, varmforsyning mv. Miljøklasse 1 til 2	50 % 9,5 m 2 etager	Planlagt byzone

Ramme	Anvendelse	Max byggelese	Noter
E3-10 - Toppevad - Genbrug mv.	Lettere industri, lager-, håndværks- og værkstedsvirksomhed. Der må kun drives erhverv indenfor affaldshåndtering og genanvendelsesproduktion. Der kan drives offentlig genbrugsplads og i den forbindelse kan der i begrænset omfang ske salg af genbrugsartikler. Miljøklasse 3 til 4	10 % 8,5 m 2 etager	Planlagt landzone Maks bygningshøjde 8,5 m. Dog kan der etableres beholdere med en højde af maks. 15 meter samt én gittermast med en højde af maks. 48 meter. Etablering af ny gittermast må kun ske såfremt den eksisterende mast nedtages. Omfanget af beholdere med en højde på mere end 8,5 meter skal begrænses og beholderne skal så vidt muligt afskærmes med beplantning mod det åbne land.
E3-5 - Stenløse - Toppevad Erhvervsområde	Anvendes til let industri og håndværk, transport og logistikvirksomheder samt tekniske anlæg. Miljøklasse 3 til 4	40 % 8,5 m 2 etager	Planlagt byzone
KM-7 - Kulturmiljø	Anvendes til kulturmiljø med boliger, butikker, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål f.eks. offentlige formål f.eks. sundheds-, kulturelle-, uddannelses-, dags- og døgninstitutioner mv., der kan indpasses uden gener for omgivelserne. Derudover kan der indpasses nærrekreative områder, regnvands- og klima-anlæg, landskabstekniske anlæg, mindre sports- og idrætsanlæg, mindre tekniske anlæg, samt fællesanlæg der ikke er til gene for omgivelserne. Miljøklasse 1 til 2	30 % 9 m 2 etager	Planlagt byzone Området er omfattet af retningslinjer for detailhandel i lokalcentre. Området er omfattet af retningslinjer for kulturværdier i byer og landsbyer. Maks. 2 etager.
R1-5 - Grønt område, Grønningen	Anvendes til større rekreative områder, parker mv. Derudover indpasses mindre sports- og idrætsanlæg samt regnvands- og klima-anlæg. Miljøklasse ikke reguleret		Planlagt byzone
R2-2 - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder med sports- og idrætsanlæg samt kulturelle institutioner. Der kan placeres mindre regnvands- og klima-anlæg samt mindre bygninger der understøtter aktiviteterne. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt byzone Der kan opføres mindre bygninger til understøttelse af områdets aktiviteter.
R3-16 - Toppevad - Genbrugsplads mv.	Anvendes til større rekreative områder med tekniske anlæg, som regnvands- og klima-anlæg, landskabstekniske anlæg og genbrugsplads. Miljøklasse ikke reguleret		Planlagt landzone
R3-3 - Grønt område	Anvendes til større rekreative områder med tekniske anlæg, som regnvands- og klima-anlæg og landskabstekniske anlæg. Miljøklasse ikke reguleret		Planlagt landzone Der kan opføres mindre bygninger til understøttelse af områdets aktiviteter.

Ramme	Anvendelse	Max byggelse	Noter
R3-6 - Rekreativt område	Anvendes til større rekreative områder med tekniske anlæg, som regnvands- og klimaanlæg og landskabstekniske anlæg. Miljøklasse ikke reguleret	10 % 5 m 1 etager	Planlagt landzone