



Planstrategi 2023

Egedal
Kommune

Indhold

Forord	3
Indledning	4
Identitet og fysiske strukturer	5
Tema 1 / Natur, landskab og aktiv grøn omstilling	6
Mere biodiversitet	7
Et sundt friluftsliv	8
Klimalandskaber	9
Tema 2 / Levende byer og bæredygtige lokalsamfund	10
Lokale potentialer	11
Boliger til hele livet	12
Levende landsbyer og lokalsamfund	13
Tema 3 / En attraktiv erhvervskommune med en stærk infrastruktur	14
Virksomheder med vokseværk	15
Flere lokale arbejdspladser og en styrket infrastruktur	16
Erhverv og liv i byerne	17
Planlægning siden sidst, Kommuneplanrevision og Lokal Agenda 21	18

Hvad er en planstrategi?

Byrådet skal i følge planloven i første halvdel af valgperioden offentliggøre en strategi for kommunens fysiske planlægning i byerne og det åbne land, en såkaldt planstrategi.

I planstrategien fremlægger Byrådet sine overordnede mål og strategier for kommunens fysiske udvikling. Planstrategi 2023 er således Byrådets strategi for Egedals fysiske udvikling i de kommende år.

Samtidig er planstrategien forarbejdet til den kommende kommuneplanrevision og beskriver de temaer, emner og områder, Byrådet forventer at sætte særlig fokus på i Kommuneplan 2025. Planstrategien er endelig Egedal Kommunes lokale Agenda 21-strategi om kommunens arbejde for en bæredygtig udvikling.

Forord

I Egedal har vi en ambition om at skabe verdens bedste hverdag for vores borgere. For os betyder det blandt andet, at vi vil sikre nærhed og tryghed i hverdagen, at vi arbejder for at skabe sammenhæng igennem fællesskab og frihed, og at vi vokser med plads til liv og natur i balance.

Planstrategi 2023 er med til at skabe sammenhæng mellem vores ambition om at skabe verdens bedste hverdag for Egedals borgere og den konkrete fysiske planlægning, der skal til for at realisere ambitionen.

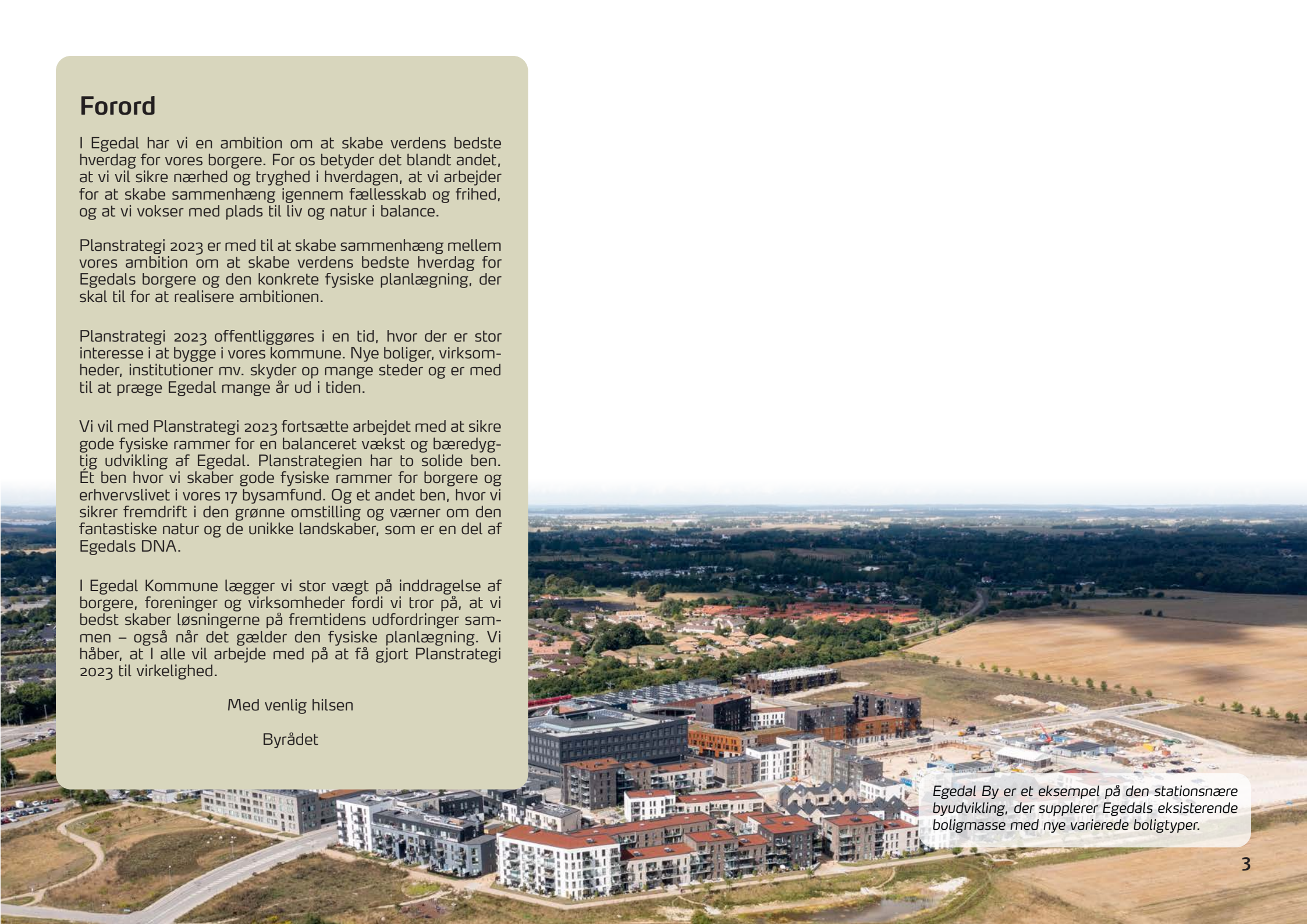
Planstrategi 2023 offentliggøres i en tid, hvor der er stor interesse i at bygge i vores kommune. Nye boliger, virksomheder, institutioner mv. skyder op mange steder og er med til at præge Egedal mange år ud i tiden.

Vi vil med Planstrategi 2023 fortsætte arbejdet med at sikre gode fysiske rammer for en balanceret vækst og bæredygtig udvikling af Egedal. Planstrategien har to solide ben. Et ben hvor vi skaber gode fysiske rammer for borgere og erhvervslivet i vores 17 bysamfund. Og et andet ben, hvor vi sikrer fremdrift i den grønne omstilling og værner om den fantastiske natur og de unikke landskaber, som er en del af Egedals DNA.

I Egedal Kommune lægger vi stor vægt på inddragelse af borgere, foreninger og virksomheder fordi vi tror på, at vi bedst skaber løsninger på fremtidens udfordringer sammen – også når det gælder den fysiske planlægning. Vi håber, at I alle vil arbejde med på at få gjort Planstrategi 2023 til virkelighed.

Med venlig hilsen

Byrådet



Egedal By er et eksempel på den stationsnære byudvikling, der supplerer Egedals eksisterende boligmasse med nye varierede boligtyper.

Indledning

Med Planstrategi 2023 lægges der op til at bygge videre på de mange potentialer og kvaliteter, der kendetegner Egedal. Strategien har tre hovedtemaer:

- Natur, landskab og aktiv grøn omstilling
- Levende byer og bæredygtige lokalsamfund
- En attraktiv erhvervskommune med en stærk infrastruktur

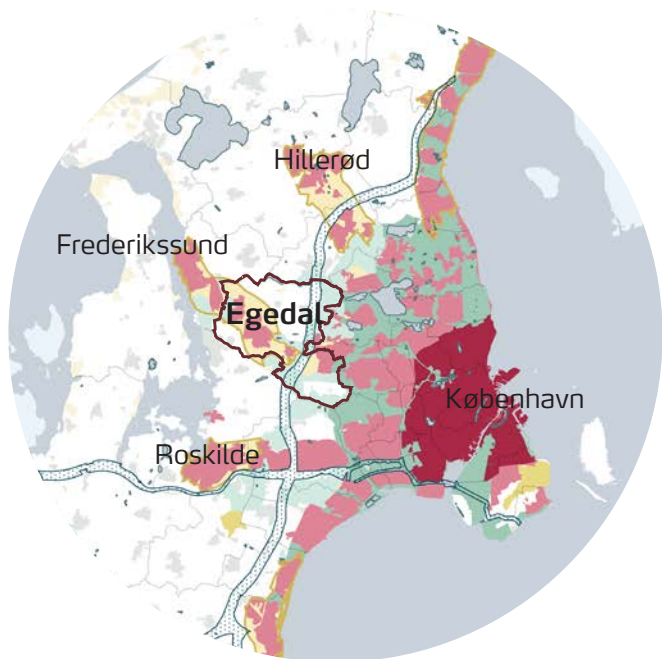
Planstrategien blev sendt i offentlig høring i perioden 6. juni - 14. august 2023 og endeligt godkendt af byrådet den 25. oktober 2023.

Borgerdialog

I Egedal Kommune er borgerdialog vigtig for at skabe verdens bedste hverdag.

Planstrategi 2023 er blevet til på baggrund af dialog og input fra kommunens borgere, foreninger og virksomheder, der har delt deres viden og perspektiver på fire fokusgruppeinterviews, har sendt deres input i forbindelse med en åben indkaldelse af forslag og ideer, har deltaget i borgermøde og på walk and talk samt sendt hørings svar i forbindelse med den offentlige høring.

Ved Ganløse Ore mindskes tilgroningen ved græsning, hvorved de åbne områder forbliver åbne, og det skaber levesteder for mange arter.



Identitet og fysiske strukturer

Egedal er en del af Hovedstadsregionen og ligger i Frederikssundfingeren, som er en del af Fingerplanen. Vi har nærheden til natur og åbne landskaber samtidig med, at storbyens liv, oplevelser og kulturelle tilbud er indenfor rækkevidde med kun godt 35 minutter til Rådhuspladsen. Vi samarbejder på tværs af hele regionen og deltager aktivt i tværkommunale og regionale projekter.

Egedal Kommune begynder, hvor storbyen holder op, og hvor de storslåede og varierede landskaber begynder. Kommunen har godt 45.000 indbyggere, 17.000 boliger og 12.200 arbejdspladser.

Egedal har en helt unik og meget karakteristisk bystruktur med 17 bysamfund, som udgøres af fire større byer, der ligger som perler på en snor langs S-togsbanen, adskilt af grønne kiler og strøg. Dertil kommer tre mindre bysamfund og 10 landsbyer. Udover bysamfundene har vi 10 erhvervsområder og tre sommerhusområder. Tværs gennem Egedal løber S-banen, Frederikssundsvej og Rute 6, som binder Egedal tæt sammen med resten af Hovedstadsområdet. Som supplement til hovedfærdselsårener binder et finmasket vej- og stinet kommunens by- og landsamfund sammen, så der er gode muligheder for både at cykle og bevæge sig til fods.



Natur, landskab og aktiv grøn omstilling

Nærheden til naturen og de smukke landskaber er en af Egedals største kvaliteter. Egedal har et fantastisk potentiale med skove, søer, enge, overdrev, moser, bakker, tunneldale og marker. Der er derfor meget at holde af – og også meget vi skal passe på.

I et tætbeholdt hovedstadsområde i hastig vækst er natur- og landskabsværdier under pres fra byudvikling, friluftsliv og landbrug. Samtidig skaber mål om klimaneutralitet og forsyningsikkerhed behov for nye arealudlæg til energianlæg og energiforsyningsinfrastruktur.

Vi tager biodiversitets-, ressource- og klimakrisen alvorligt, og kommunen arbejder tæt sammen med grønne foreninger og borgere for en bæredygtig udvikling. For at nå klimamålsætningerne arbejder vi i Egedal bl.a. med en række initiativer, der kræver fysisk planlægning og arealudlæg.

I Egedal skal der være plads til vedvarende energi, byudvikling og mulighed for et sundt, aktivt liv under åben himmel. Men det må ikke ske på bekostning af naturen og naturens ressourcer.

Grundvand er en vigtig ressource, som skal sikres for fremtidige generationer. Vi har fokus på at beskytte grundvandet mod forurening, sikre gendannelse af rent grundvand og spare på drikkevandet.

Der skal gøres en særlig indsats for at bevare og udvikle Egedals natur – for naturens skyld og til glæde for alle kommunens borgere.

De unikke landskaber rummer en stor skønhed og vigtige geologiske og kulturhistoriske spor, der også skal tages vare på.

Vi skal sikre en sammenhængende og bæredygtig fysisk planlægning, der balancerer hensynet mellem beskyttelse og anvendelse af naturen og det åbne land, og giver mulighed for at komme ud i naturen og glædes over dens mange muligheder for oplevelser, rekreation og bevægelse.

Det skal ske i tæt dialog med borgere, foreninger, nabokommuner, de mange private lodsejere af natur- og landbrugsarealer i Egedal samt statslige myndigheder som Naturstyrelsen.

Fakta

- 85 % af Egedal består af ubebyggede arealer.
- Den lysåbne natur udgøres i Egedal af enge, moser, overdrev og søer. Disse arealer dækker omkring 1.300 ha, svarende til 10,3 % af kommunens samlede areal – dertil kommer skovene.
- I Egedal er ca. 1.690 ha dækket af skov, hvilket svarer til 13 % af kommunens samlede areal.
- Naturpark Mølleåen dækker 21% af kommunens areal og ligger i kommunes nordlige del. Naturparken er det største sammenhængende naturområde i Egedal og indeholder unikke landskaber, storlået natur og kulturhistoriske spor.
- I Egedal er der ca. 200 landbrugsbedrifter med et samlet landbrugsareal på ca. 6.700 ha. Landbrugsarealet udgør dermed ca. 52 % af kommunens totale areal.
- Egedal Kommune følger den nationale reduktionsmålsætning på 70% i 2030 sammenlignet med basisåret 1990.
- Det er Egedal Kommunes mål at være klimaneutral fra 2045.
- De største CO₂ udslip i Egedal kommer fra energi (45%), transport (28%) og landbrug (22%). De resterende 5% kommer fra affald og kemiske processer.

Buresø er et attraktivt friluftsområde med badebro, opholdsarealer og stier. Samtidig rummer området noget af kommunens mest værdifulde og sårbare natur. Det er derfor særligt vigtigt at arbejde med at sikre en god balance mellem beskyttelse og benyttelse.

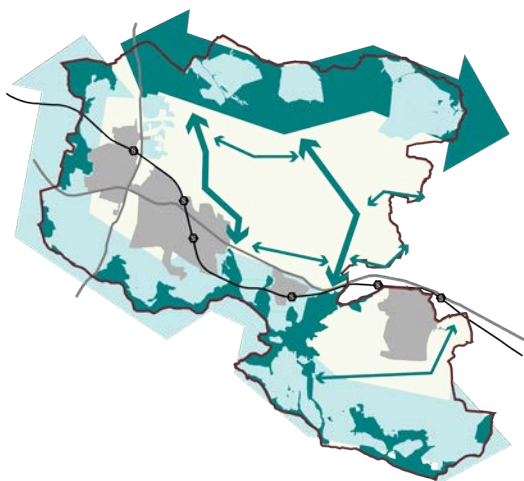
FOKUSOMRÅDE

Mere biodiversitet

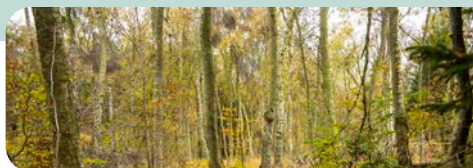
Selvom vi er omgivet af åbent land og unikke naturområder, så er den biologiske mangfoldighed på retur. Levesteder for dyr og planter forringes eller forsvinder.

Tilbagegangen gælder både dyr og planter. Dette er ikke kun et fænomen i Egedal, men en national og global udfordring. Tilbagegangen skyldes pres på naturen fra mange fronter - byudvikling, tekniske anlæg, infrastruktur, ekstensiv markdrift og lignende.

I Egedal har vi fokus på at fremme den biologiske mangfoldighed og skabe mere biodiversitet. Vi vil også arbejde for at understøtte en stærkere og rigere natur med gode forhold og livsbetingelser for vores dyr og planter.



Indsatser



Natur for naturens skyld

Vi har fokus på at beskyttelse og pleje af eksisterende naturområder og på at gøre en særlig indsats for truede og sjældne arter og deres levesteder.



Naturlige trædesten

Vi vil undersøge mulighederne for at indgå i partnerskaber med lodsejere, fonde og andre om at udvikle mere natur og skabe bedre sammenhæng mellem eksisterende naturområder.



Mere ny skov

Yderligere skovrejsning skal bidrage til mere natur og skabe nye forbindelser for spredning af dyr og planter. For at styrke biodiversiteten kan udvalgte skovområder henligge urørte.



Udtagning af lavbundsarealer

I samarbejde med staten vil vi arbejde med udtagning af lavbundsjord, som kan bidrage både til sikring af biodiversitet, reduktion af kvælstofudvaskning og lavere udledning af drivhusgasser.



Mere bynatur

Natur, biodiversitet og grønne områder skal være en naturlig del af planlægningen både i vores eksisterende bysamfund, og når vi planlægger og udvikler nye bydele.



Lokale fællesskaber

Lokale kræfter er en vigtig ressource i pleje, bevaring og genetablering af naturområder. Det lokale engagement skal medtænkes i flere naturprojekter, flere steder.



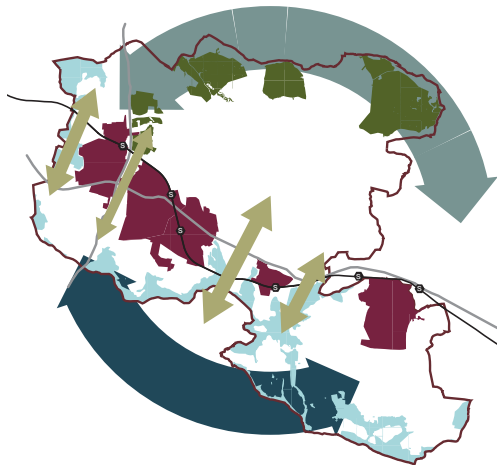
FOKUSOMRÅDE

Et sundt friluftsliv

De fleste forbinder natur og grønne omgivelser med noget sundt og godt. Her er det muligt at få en mental pause. Der er højt til himlen og direkte kontakt med årstidernes skiften.

Mange bruger derfor naturen som et mentalt frirum, men i stigende grad også som et motionsrum, der ikke kræver adgangskort. Det er særligt skove, der benyttes til idræt og motion, men også søer.

For at fremme det sunde liv skal vi i Egedal understøtte friluftslivet, uanset om det er det stille og rolige eller det vilde og krævende. Men det skal være med respekt for og i samklang med natur og landskaber.



Indsatser



Synliggøre naturkvaliteter

Gennem øget og målrettet kommunikation skal borgere og besøgende få et bedre kendskab til kommunens mange tilbud under åben himmel. Samtidig skal vi alle have bedre kendskab til og respekt for naturen og til hvor, der er behov for at sikre ro og uberørthed.



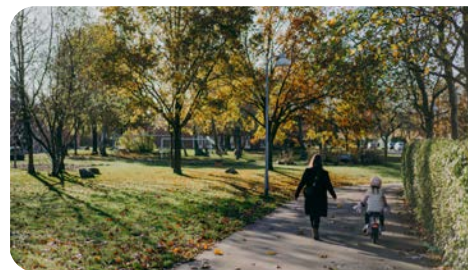
Fremme af et aktivt udeliv

Det skal være lettere at dyrke motion og aktiviteter under åben himmel. Det gælder især for de borgere, som ikke er del af det etablerede foreningsliv. Flere faciliteter, naturstøttesteder, cykel- og gangstier samt aktivitetsruter skal understøtte et aktivt udeliv.



Plads til mentale frirum

Stilhed, nattemørke og uforstyrret natur kan være et nødvendigt frirum i mange borgeres liv. Der skal sikres plads til, at det stille liv kan udfolde sig.



Nem adgang til bynære landskaber og naturoplevelser

Det skal være let at komme til og fra vores naturområder til fods, på cykel og med offentlig transport. Vi har fokus på at sikre bedre tilgængelighed og flere cykel- og gangstier. Samtidig skal vi også kunne tilbyde naturoplevelser for vores gangbesværede og kørestolsbrugere.



Endnu mere sammenhængskraft

Der skal arbejdes med en sammenhængende planlægning for cykel- og gangstier, der kan skabe forbindelse mellem Egedals forskellige bysamfund og sikre nem adgang til aktiviteter og knudepunkter.



FOKUSOMRÅDE

Klimalandskaber

Klimaforandringerne vil påvirke Egedals natur og landskaber på flere måder.

Først og fremmest vil stigende nedbør gøre det nødvendigt at håndtere store mængder regnvand. Vi arbejder derfor fortsat med at klare en fremtid med klimaforandringer, hvor der vil komme flere perioder med hedeølger, ekstremregn og oversvømmelser. Vandet er en stor udfordring, men det er også en mulighed for at styrke naturen. Det skal vi i Egedal selvfølgelig gøre brug af.

Som følge af klimaforandringerne og den aktuelle forsyningskrise har vi i Danmark en national målsætning om at firedoble produktionen af vedvarende energi på land. Det er en udfordring, som vi i Egedal selvsagt også skal bidrage til at løse. I Egedal vil vi arbejde for at imødekomme og forebygge kommende klimaforandringer.

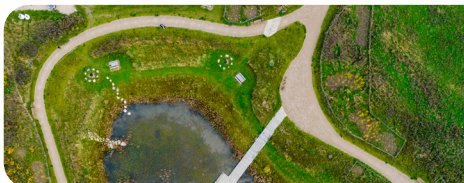


Indsatser



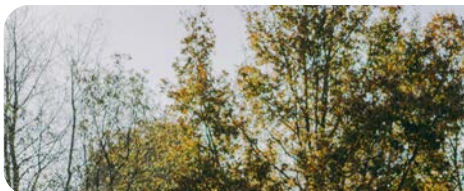
Ambitiøs klimaplanlægning

I 2023 udarbejdes en klimaplan, der viser vejen til en klimaneutral kommune og anskueliggør, hvordan kommunen forbereder sig på nuværende og kommende klimaforandringer.



Klimatilpasning og blågrønne løsninger

I arbejdet med en kommende klimatilpasningsplan ser vi på merværdier som biodiversitet, sundhed og bykvalitet, f.eks. grønne løsninger, der kan skabe mere attraktive og bæredygtige byområder.



Træer som klimahjælpere

Mere skov skal bidrage til at binde CO₂ og dermed reducere udledningen af drivhusgasser. Vi vil undersøge mulighederne for partnerskabsaftaler med landbrug og lodsejere om skovrejsning.



Plads til vedvarende energi

Vedvarende energianlæg vil bidrage positivt til den grønne omstilling og hjælpe med at reducere CO₂-udledningen. Vi vil understøtte mulighederne for etablering af vedvarende energi, herunder udnyttelse af tage til energiproduktion, samt kortlægge mulighederne for vindmøller, solceller og biogas med fokus på sammentænkning af forskellige aktiviteter og ønsker til arealanvendelse, der kan sikre en helhedsorienteret plantlægning.



Udrulning af fjernvarme

En stor del af kommunen anvender i dag naturgas. Frem mod 2030 er det planen, at naturgas skal udfases og i de fleste områder erstattes med fjernvarme. Vi skal i samarbejde med fjernvarmeselskaberne finde de bedst egnede arealer til nye anlæg til fremtidig varmeproduktion.



Lokalt ejerskab og energifællesskaber

Vi vil understøtte lokalt ejerskab og forankring til produktion af vedvarende energi, herunder energifællesskaber.



Levende byer og bæredygtige lokalsamfund

Med nærheden til naturen, de åbne landskaber, den korte afstand til København og de gode transportmuligheder er Egedal et attraktivt sted at bosætte sig. Vi skal bygge videre på og styrke Egedals helt særlige kvaliteter og karakter.

En af dem er, at Egedals 17 bysamfund ikke er ens. I Egedal er der plads til bysamfund med individuelle særpræg og en varieret sammensætning af boliger og borgere.

Egedals borgere har forskellige ønsker og behov alt efter, hvor de er i deres liv. Et varieret udbud af måder at bo og leve giver sammenhæng og åbner muligheder i livets forskellige faser.

I perioder er det landsbyen eller parcelhuset med hus og have der vælges. I andre perioder har man måske behov for en mindre bolig, men ønsker stadig at blive i det område, hvor man har sit liv og netværk eller nærhed til lokale indkøbsmuligheder, kollektiv trafik samt kultur og servicetilbud.

I bysamfundene skal der også være plads til kultur, idræt og fritidsliv samt den nødvendige kapacitet af institutioner, skoler og offentlige service, så bysamfundene også i fremtiden kan danne rammen om verdens bedste hverdag.

Byudvikling skal give værdi, både for dem der allerede bor i kommunen og for nye tilflyttere, så vi skaber levende byer og bæredygtige lokalsamfund fuld af aktivitet, kultur, fællesskab og boliger til hele livet.

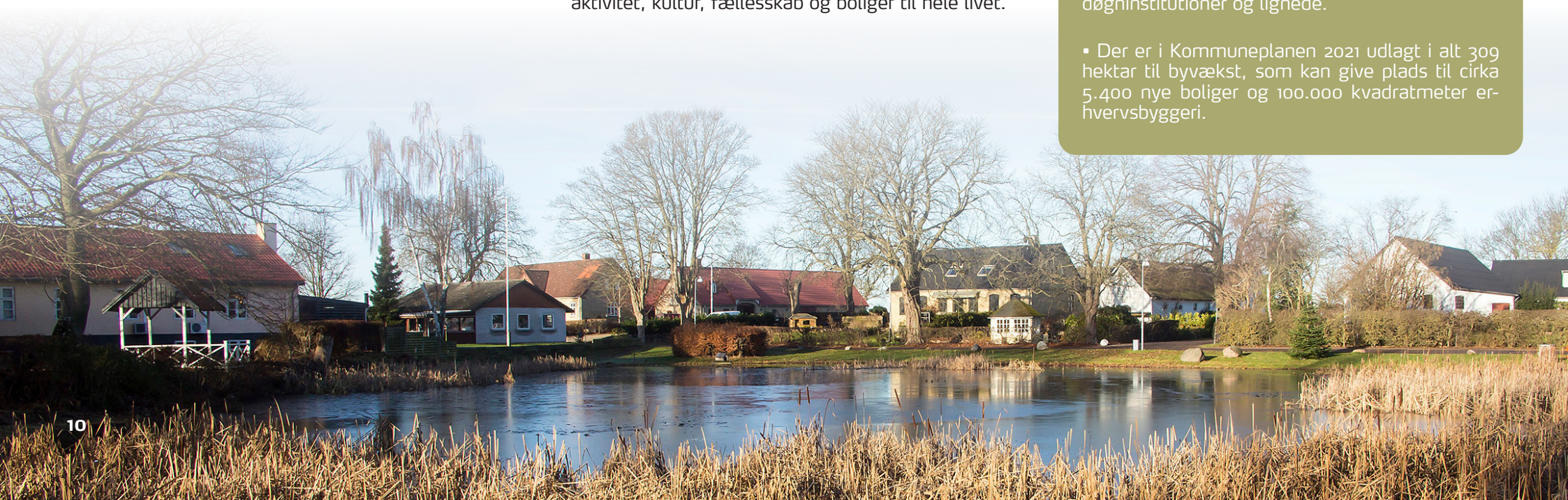
Fakta

- Egedal har godt 45.000 borgere, hvoraf størstedelen bor i vores byer, mindre bysamfund og landsbyer, mens de resterende bor i det åbne land eller sommerhusområder.

- Egedal har en helt unik og meget karakteristisk bystruktur med 17 bysamfund, som udgøres af fire større byer, der ligger som perler på en snor langs S-togsbanen, adskilt af grønne kiler og strøg. Dertil kommer 3 mindre bysamfund og 10 landsbyer i det åbne land.

- Boligbebyggelserne i Egedal består hovedsageligt af parcelhuse (51%) samt række-, kæde- og dobbelthuse (32%), dertil kommer en mindre andel etageboliger (11%). De resterende boligenheder er primært sommerhuse, men også plejeboliger, døgninstitutioner og lignede.

- Der er i Kommuneplanen 2021 udlagt i alt 309 hektar til byvækst, som kan give plads til cirka 5.400 nye boliger og 100.000 kvadratmeter erhvervsbyggeri.



FOKUSOMRÅDE

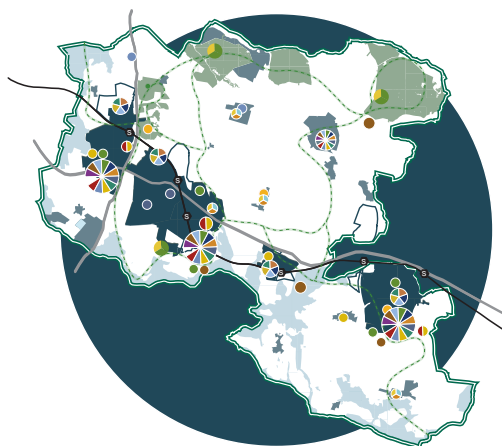
Lokale potentialer

Vores bysamfund rummer alle et unikt potentiale og har hver deres særlige karakter, hvad enten det handler om historiske spor, karakteristiske landskabsformer eller et stærkt fællesskab.

Når vi udvikler i vores bysamfund, skal vi bygge på de særlige lokale potentialer, så områdernes identitet og særkende styrkes og videreudvikles.

Vi har fokus på at dyrke og styrke de fællesskaber, der allerede i dag kendetegner Egedal, og på at udvikling skal tilføre endnu mere liv, fællesskab og flere fælles faciliteter i Egedals lokalsamfund.

I Egedal vil vi arbejde for at styrke de lokale potentialer og bygge videre på de særegne kvaliteter i vores unikke bysamfund.



Indsatser



Lokale potentialer

Udviklingen skal være forskellig alt efter bysamfundenes størrelse, kompleksitet og potentiale og skal bygge på dialog, der tager udgangspunkt i det enkelte steds potentialer, kvaliteter og kulturhistorie, så vi understøtter den særlige identitet i det enkelte bysamfund.



Udvikling, omdannelse og fortætning

Udvikling i de eksisterende byer kan skabe mere bæredygtige, sammenhængende og fremtids sikre byområder med boliger til alle livets faser samtidig med, at vi ikke inddrager for meget åbent land til byudvikling.



Levende bymidter

Forskellige funktioner og aktiviteter såsom kulturtilbud, butikker, serviceerhverv og lokale mødesteder samt attraktive byrum og rekreative tilbud er med til at skabe levende bymidter. Vi har derfor fokus på at understøtte lokale initiativer og aktiviteter i vores eksisterende bymidter.



Mangfoldige magneter og lokale mødesteder

Faciliteter og funktioner, der kan understøtte fællesskab, liv og sammenhold, er en vigtig del i udviklingen af levende byer og bæredygtige lokalsamfund. Vi arbejder derfor videre med at udvikle vores fritidsområder til endnu mere mangfoldige magneter, der skaber fælles rammer for aktive fritidsliv, samtidig med at behovet for at mindre lokale samlingssteder understøttes.



Mobilitet og trafikikkerhed

Der sættes fokus på dialog med lokalsamfundene om at styrke bæredygtig mobilitet og trafikikkerhed. Endvidere undersøges potentialet for at indføre 40 km/t zoner i byområderne.



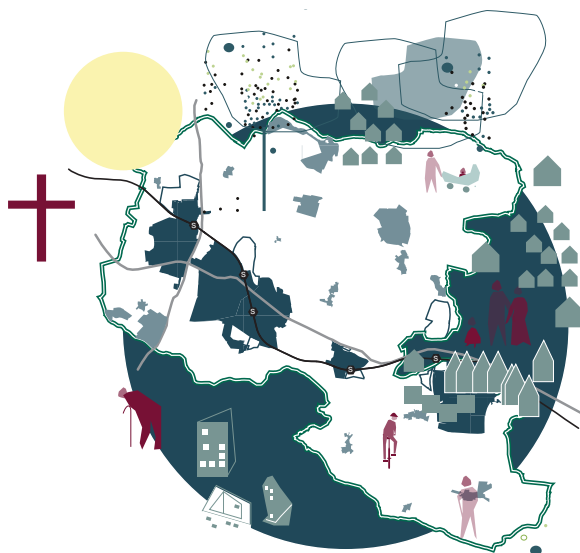
FOKUSOMRÅDE

Boliger til hele livet

Det er i vores stationsområder, den større byudvikling kan ske. Det er her, der er adgang til kollektiv trafik, indkøb og mulighed for at bygge i højden, så vi fortsat kan skabe plads og gode boliger til alle dem, der gerne vil bo i Egedal.

Vi vil fortsætte den stationsnære byudvikling med endnu mere fokus på kvalitet, bæredygtighed og sammenhæng, så vi sikrer plads til varierede boligtyper- og former, så vi skaber levende lokalsamfund med kvalitet og høje ambitioner for byrum, grønne områder, arkitektur, klima og bæredygtighed.

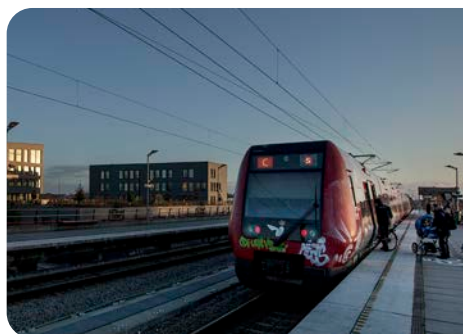
I Egedal vil vi arbejde for at sikre boliger til alle livets faser samtidig med at vi højner kvaliteten i det byggede miljø.



Indsatser

Varieret boligsammensætning

Vi vil supplere vores eksisterende boligmasse med varierede boligtyper, så der er boliger til alle faser i livet og skabe mulighed for nye og eksperimenterende boligformer som eksempelvis bofællesskaber, generationsboliger, seniorboliger og lignende, der kan danne rammen for forskellige former for livsstil og familiemønstre.



Byudvikling omkring stationerne

Omkring stationsbyerne er der allerede udlagt store arealer til fremtidig byudvikling. Den stationsnære byudvikling er et vigtigt middel for at få stadig flere til at benytte den kollektive trafik og en mulighed for at fremme forholdene for bløde trafikanter og sikre gode gang- og cykelforbindelser til stationerne. Vi vil fortsætte den stationsnære byudvikling indenfor allerede udlagte rammer. Der kan dog komme mindre ændringer og omfordelinger af arealer f.eks. i Landskabsbyen.



Balanceret byudvikling

Vi vil sikre at byudviklingen går hånd i hånd med udbygningen af offentlig service, infrastruktur, kollektiv trafik. Samtidig med at der sættes fokus på håndtering af vand i relation til allerede udlagte byudlæg, så der sikres den nødvendige kapacitet til håndtering og afledning af regnvand.



Kvalitet og bæredygtighed i byudviklingen

Vi vil arbejde endnu mere for kvalitet og bæredygtighed i vores byudvikling, så vi bruger det potentiale udviklingen giver for at fremme en bæredygtig udvikling, sikre klimahensyn og skabe nye fællesskaber, grønne områder, levende byrum af høj kvalitet og spændende arkitektur.

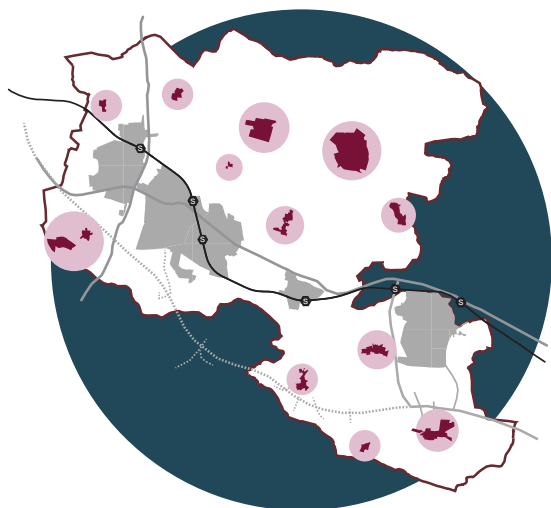


Levende landsbyer og lokalsamfund

I Egedal vil vi arbejde for at fastholde vores levende landsbyer.

Vi vil sikre levedygtige landsbyer og lokalsamfund med liv og fællesskab i tæt dialog med borgerne.

I landsbyer og lokalsamfund skal der også være plads til udvikling i mindre skala, når det er begrundet i et lokalt behov og sker med respekt for lokalsamfundet, arkitektur, kulturhistorie og naturen.



Indsatser

Udvikling i mindre skala

Vi vil undersøge mulighederne for at skabe nye udviklingsmuligheder i mindre skala i udvalgte landsbyer og lokalsamfund, når udviklingen er begrundet i et lokalt behov.

Udviklingen skal primært rette sig mod at fastholde og styrke de nuværende kvaliteter. Som udgangspunkt skal landsbyernes afgrænsning mod det åbne land fastholdes og nybyggeri begrænses til enkelte huludfyldninger.



Natur og kulturhistorisk spor

Udviklingen skal rette sig mod at fastholde og styrke eksisterende kvaliteter. Står der et gammelt træ, løber en bæk, er der en særlig bevaringsværdig bygning eller en karakteristisk bebyggelsesstruktur, så skal der bygges med udgangspunkt i og respekt for disse kvaliteter.



Nye muligheder i gamle bygninger

Mange af de gamle gårde tømmes i disse år for landbrugsfunktioner. Der skal være fokus på, at de bygninger, som har værdi for landsbymiljøet, kan bevares og genbruges til nye funktioner såsom erhverv, foreningsformål og i begrænset omfang boligformål.



Dialog og lokal forankring

Udviklingen skal bygge på dialog med borgere, foreninger og lokalsamfundet, så der tages hånd om de lokale behov, udfordringer og potentialer.



En attraktiv erhvervskommune med en stærk infrastruktur

Egedal er en attraktiv og stærk erhvervskommune, hvor der både er plads til, at eksisterende erhvervs-virksomheder kan vokse, og til at nye virksomheder kan etablere sig.

Det er der heldigvis mange virksomheder der har op-daget – både store, globale virksomheder og mindre virksomheder i et bredt udsnit af brancher. Virksomhederne er især tiltrukket af et godt erhvervsklima og af Egedals beliggenhed.

I Egedal er både verden og hovedstadsområdet tæt på. Den veludbyggede infrastruktur sikrer nem adgang til lufthavnen, og Egedal er let at komme til med bil, S-tog og busser. Tilgængeligheden bliver endnu bedre, når der om få år etableres en ny motorvej til Frederikssund, der går igennem Egedal.

Erhvervslivet er en central del af livet i Egedal, hvor virksomhederne bl.a. sikrer gode, lokale arbejdspladser. Der er mange der pendler både ind og ud af kommunen – det er normalt i hovedstadsområdets tæt integrerede arbejdsmarked.

Muligheden for at arbejde tæt på sin egen bolig mindsker transporttiden og giver den enkelte borger større frihed og fleksibilitet i hverdagen, og det kan også bidrage til mindre belastning af infrastrukturen og mere bæredygtig mobilitet.

Endelig kan muligheden for at arbejde tæt på boligen tiltrække nye borgere, der kan bidrage til fællesskabet som skatteydere, som borgere i kommunens attraktive boligområder, som foreningsaktive og meget mere.

Etablerede og nye virksomheder er en central del af den igangværende udvikling af Egedals levende bysamfund. Erhvervsudvikling skal foregå de rigtige steder, så vi undgår miljøkonflikter og skaber investeringssikkerhed for de mange virksomheder, der har valgt Egedal.

Det sikres gennem en tæt dialog med vores virksomheder og med en helhedsorienteret, fysisk planlægning, hvor planlægningen for erhverv tænkes tæt sammen med by- og boligudviklingen og med sikringen af natur- og landskabsinteresser.

Fakta

- Egedal har godt 2.000 virksomheder, som beskæftiger cirka 13.850 ansatte. Halvdelen af virksomhederne er enkeltmandsvirksomheder, og den anden halvdel er fordelt på mange mindre virksomheder og få store virksomheder med over 50 ansatte.
- Egedals arbejdsstyrke er i dag på cirka 22.000 personer. Stort set alle er i arbejde.
- 80% af arbejdsstyrken pendler ud af kommunen til arbejde, i gennemsnit i en afstand af 20 km.
- Egedal har 10 erhvervsområder heraf er Værebros, Toppevads og Langagers fritlæggende områder, mens Hassellunden, Kong Svends Park, Veksø Nord, Maglevads, Frydensbergs, Udlejrevejs og håndværkerbyen i Egedal By ligger i tilknytning til byerne
- Der er i dag udlagt 30 hektar (ca. 60 fodboldbaner) til fremtidig erhvervsudvikling.



FOKUSOMRÅDE

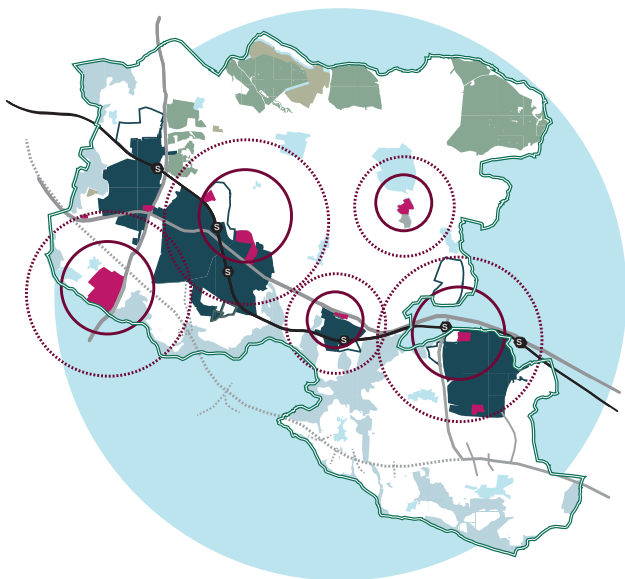
Virksomheder med vokseværk

Egedals erhvervsliv udvikler sig hele tiden og kommunen har mange virksomheder i vækst.

Vi ønsker at understøtte den positive udvikling og sikre virksomhederne udviklingsmuligheder, så de også i fremtiden kan blive og udvikle sig i Egedal.

Det gælder virksomheder i alle størrelser og brancher, både de store, internationale virksomheder, mindre industri- eller håndværksvirksomheder og iværksætteren, der er ved at lægge kimen til fremtidens væksteventyr.

I Egedal vil vi arbejde for at de eksisterende virksomheder kan vokse samt understøtte et øget fokus på klima, grøn omstilling og bæredygtighed.



Indsatser



Plads til udvikling og vækst

Vores eksisterende virksomheder vokser, den positive udvikling skal vi understøtte og derfor arbejder vi for at sikre udviklingsmuligheder for eksisterende virksomheder blandt andet ved at se på mulighederne for at hæve bebyggelsesprocenter og bygningshøjder i eksisterende erhvervsområder.



Attraktive erhvervsområder

Når vi udvikler og planlægger for vores eksisterende erhvervsområder, er det vigtigt, at vi sikrer det sker på en måde hvor vi skaber imødekomende og attraktive fysiske omgivelser med grønne områder, træer og en velfungerende infrastruktur.



Klare rammer

Vi vil undgå miljøkonflikter (såsom støj, trafik, skilte og lysgener) mellem bolig og erhverv, og derfor skal der ses på udviklingsperspektiverne for de ældre erhvervsområder, der ligger omkranset af boligområder, så vi sikrer klare rammer for erhvervslivet i blandede byområder, f.eks. i Maglevad.



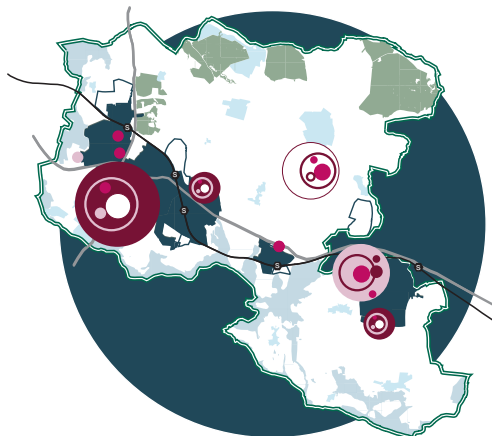
Flere lokale arbejdspladser og en styrket infrastruktur

Egedal er en del af det store regionale erhvervs- og arbejdsmarked i hovedstaden.

Den samlede erhvervsudvikling i hovedstaden har i flere år har peget mod, at kontorerhverv centraliseres i Storkøbenhavn, mens produktions-, transport- og håndværkserhverv flyttes længere ud af byen. Den tendens fortsætter. Samtidig har flere pladskrævende vidensvirksomheder i de senere år orienteret sig i retning af Egedal og andre kommuner i den ydre Frederikssundbyfingler. Fordi der her er plads til udvikling og en god infrastruktur.

Det betyder, at der er et potentielt marked for erhvervsudvikling i Egedal som kan sikre flere lokale arbejdspladser.

I Egedal vil vi arbejde for at tiltrække mere erhverv for at skabe flere lokale arbejdspladser. Det skal ske i samarbejde med Erhvervsforummet, i partnerskaber og sammen med Egedal Erhverv.



Indsatser



Nye arealer til erhverv

Nye arealer til erhverv kan give mulighed for at flere virksomheder kan etablere sig i Egedal og dermed skabe flere lokale arbejdspladser. Vi vil undersøge de planmæssige perspektiver og begrænsninger i forhold til at udlægge areal til erhverv, f.eks. omkring Værebro.



Tiltrækningsstrategi

En langsigtet planlægning kan give investeringssikkerhed for nye virksomheder, og det er i den forbindelse vigtigt at arbejde med hvilke typer virksomheder vi ønsker at tiltrække og planlægge for – f.eks. virksomheder, der har fokus på klima, grøn omstilling og bæredygtighed.



Sikre god infrastruktur - både fysisk og digitalt

Det skal være nemt at komme til og fra arbejde samt at arbejde fra egen bolig. Vi arbejder for, at Banedanmark prioriterer hyppigere drift af S-toget, at der er gode tværgående regionale buslinjer, og at der bliver etableret supercykelstier og flere lokale cykel- og gangstier, der binder Egedal tæt sammen og gør det nemt at bevæge sig uden bil. Samtidig understøtter vi udbygningen af den digitale infrastruktur.



Ring 5-transportkorridoren og Frederikssundmotorvejen

Vi fortsætter forbedring af infrastrukturen og forbereder os på forlængelsen af Frederikssundmotorvej, som påbegyndes i 2026. Egedal vil opfordre staten til at nedlægge arealreservationen til en Ring 5 ("Ring 5 transportkorridoren"), da en Ring 5 vil være ødelæggende for flere af kommunens bysamfund og værdifulde landskaber.



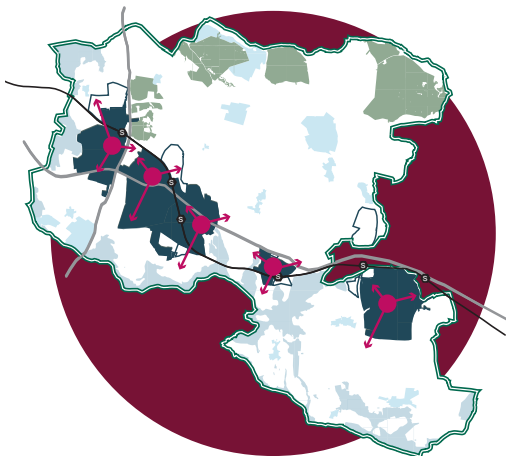
FOKUSOMRÅDE

Erhverv og liv i byerne

Den gode by er sammensat og indeholder både kultur og fritidstilbud, offentlige institutioner, boliger samt detailhandel og erhverv.

En del af vores erhverv, herunder detailhandlen og serviceerhverv, kan naturligt ligge i bymidterne, hvor de bidrager til liv og aktivitet samtidig og er tilgængelige for en større del af borgerne.

I Egedal vil vi arbejde for at detailhandel og erhverv skaber liv og aktivitet i byerne.



Indsatser



Levende bymiljøer

Vi vil understøtte udviklingen af levende bymiljøer, så vi kan tiltrække virksomheder, som søger nærhed til stationen, synergi med andre virksomheder og andre servicefunktioner.



Erhvervsfællesskaber

Vi vil arbejde aktivt med at tiltrække og understøtte etablering af væksthuse, kontorhoteller, workhubs og lignende – både i mindre og større skala, som kan skabe lokale arbejdspladser og muligheder for iværksættere og mindre virksomheder.



Køb lokalt

Detailhandel ligger historisk i bymæssig sammenhæng. Butikker er en vigtig forudsætning for at skabe det liv, der gør det attraktivt at opholde sig i vores byer. Butikslivet i Egedal skal understøtte og styrke bymidterne som attraktive by- og handelsmiljøer samtidig med, at der sikres gode indkøbsmuligheder i lokalområderne og vi har fokus på 'Køb lokalt'-konceptet.



Planlægning siden sidst

Kommuneplan 2021 trådte i kraft den 20. januar 2022. De kommuneplantillæg og lokalplaner, der er vedtaget siden seneste kommuneplan og indtil vedtagelse af Planstrategi 2023 fremgår af skemaet.

Lokalplaner

Endeligt vedtaget

Nr	Navn	Vedtagelse
10 - 02	Tillæg 02 til Lokalplan 10 - Skyttehal	23. feb. 2022
69	Liselund - Gørløse	29. jun. 2022
66	Lokalplan for daginstitution i Engparken	28. sep. 2022
68	Lokalplan for Balsmoseskolen og Sødalen	31. aug. 2022
70	Egedal By - Stationsområdet	31. maj 2023
71	Område til erhverv og daginstitution på Kildedal Bakke	28. jun. 2023
74	Søagerhusene	30. aug. 2023
75	Langekær - offentlige formål	30. aug. 2023

Forslag

Nr	Navn	Vedtagelse
73	Stengårdsskolen	27. sep. 2023

Kommuneplantillæg

Endeligt vedtaget

Nr	Navn	Vedtagelse
1	Justering af ramme R3-6	31. aug. 2023

Forslag

Nr	Navn	Vedtagelse
2	Justering af ramme BE-15 og R2-12	27. sep. 2023

Kommuneplanrevision

Planstrategi 2023 danner grundlaget for den kommende revision af kommuneplanen, som forventes vedtaget i 2025.

Kommuneplanen lægger rammerne for den fysiske planlægning af kommunens udvikling de næste 12 år.

Med Planstrategi 2023 lægges der op til, at der skal laves en fuld revision af kommuneplanen.

Lokal Agenda 21

I Egedal er det vores ambition, at bæredygtighed skal tænkes ind i alle kommunens opgaver og indgå som en naturlig del af planlægningen for både det åbne land og for udviklingen af vores bysamfund. Egedals Agenda 21-strategi er derfor en integreret del af Planstrategi 2023.

Egedals målsætninger for at mindske miljøbelastningen, sikre en bæredygtig byudvikling samt at styrke den biologiske mangfoldighed fremgår under de enkelte temaer. Planstrategien bygger på borgerdialog og er samtidig et vigtigt redskab til at sikre en helhedsorienteret planlægning der fremmer sammenspillet mellem forskellige fagområder.

